



PIELAVEDEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2023



I LAINSÄÄDÄNTÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain yksi tavoitteista on vuorovaikutteisuuden ja avoimuuden lisääminen kaikilla kaavatasoilla. Laki myös vahvistaa kuntalaisen asemaa kaavoituksessa sekä turvaa mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa suunnitteluun.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään. Työkaluksi osallistumisen ja yhteisen vaikutusten arvioinnin järjestämiseksi laki antaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman**. Suunnitelma tulee laatia heti kaavoitukseen ryhdyttäessä.

Myös kunnan tekemistä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvistä sopimuksista on tiedotettava kaavoituskatsauksessa ja kaavan laatimisen yhteydessä.

II KAAVOITUS

1 MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Se on myös ohje kuntakaavoja laadittaessa. Alueidenkäytön tai yhdyskuntarakenteen yksityiskodista päätetään kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

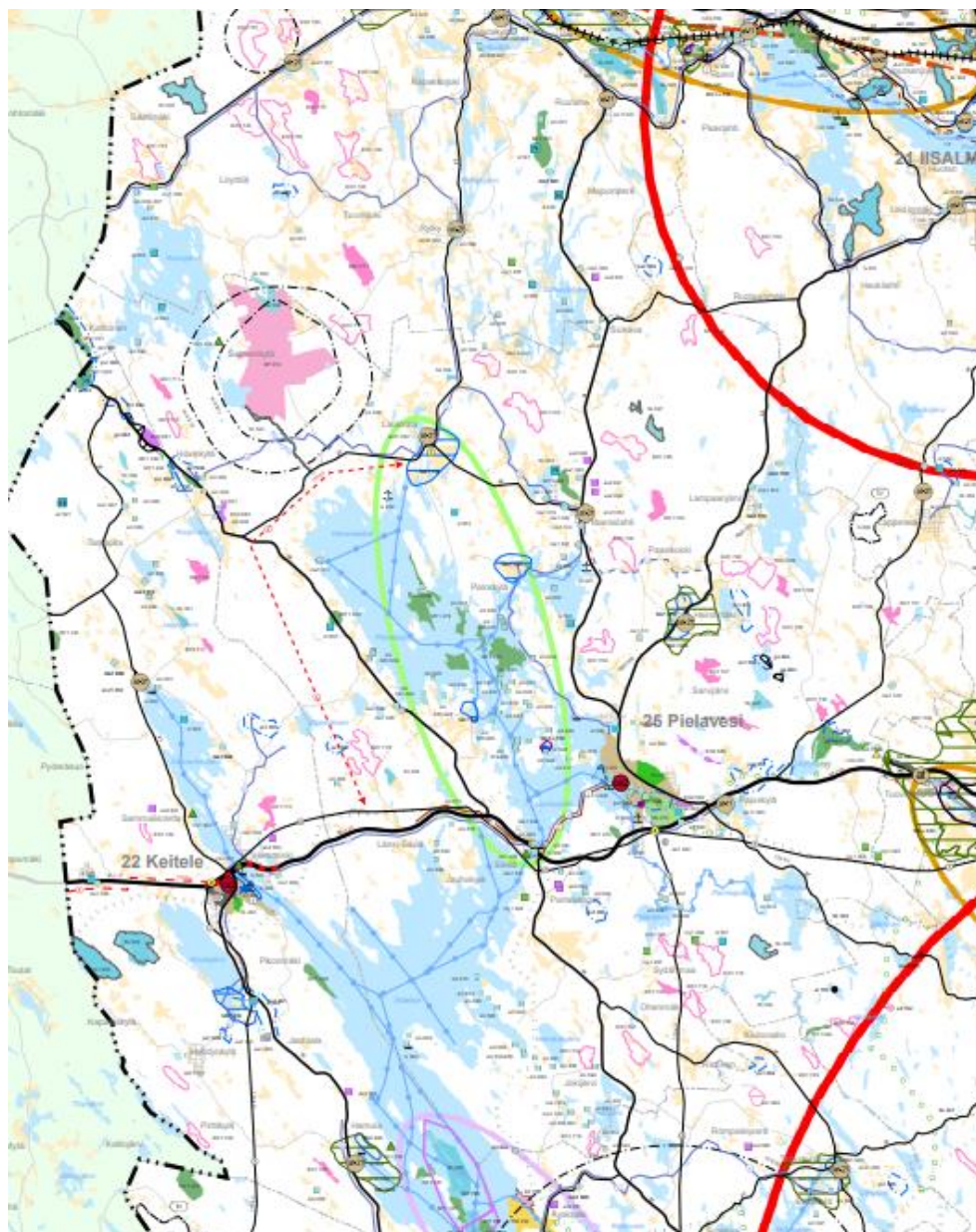
Pohjois-Savon maakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 8.11.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011. Ote maakuntakaavasta on esitetty kuvassa 1.

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 10.6.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 15.1.2014.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2015. Ympäristöministeriön vahvasti kaavan 1.6.2016. Kaupan maakuntakaavan tavoitteena on mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittäminen ja kilpailunäkökulman huomioiminen Pohjois-Savossa. Luonnoksessa Pielaveden kirkonkylä on osoitettu Keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2). Merkinnän kuvaus: *Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisesti merkittäviä palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.*

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019. Tarkistamisen 1. vaiheen teemoja ovat: kauppa, vähittäiskaupan suuryksiköt, puutermiinit, soidensuojeluinventoinnin, valtakunnallisesti arvokkaat (valtion mailla olevat suot), maisema-alueet, pellot, sähkönsiirtolinjat, tuulivoima, ampumaradat, moottoriurheilualueet ja ajoharjoitteluradat, puolustusvoimien alueet sekä geoenergia.

Lisätietoa voimassa olevista maakuntakaavoista löytyy Pohjois-Savon liiton sivuilta: <https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/voimassa-olevat-maakuntakaavat.html>



Kuva 1: Ote maakuntayhdistelmästä

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on nähtävillä 11.1.-14.3.2022. Maakuntakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa: VE1 Kyvykäs uudistuja ja VE2 Rohkea kasvaja.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastomuutos.

Lisätietoa maakuntakaavan 2040 2.vaiheesta ja kaavaluonnoksista löytyy: [Valmisteilla olevat maakuntakaavat - Pohjois-Savon liitto](#)

2 YLEISKAAVOITUS

2.1 Voimassa olevat yleiskaavat

Voimassa olevat yleiskaavat (yleiskaavan perässä oleva numero osoittaa kaava-alueen sijaintia karttakuvassa 2):

Hirviniemen osayleiskaava (3) on kumoutunut, kun Nilakan ja kunnan eteläosan yleiskaavan hyväksymispäätön on alueen osalta pantu käytäntöön 1.1.2011.

Pielavesijärven rantaosayleiskaava (4) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.9.2000 oikeusvaikutteisen yleiskaavana. Kaava on saanut lainvoiman. Kaavalla ohjataan loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentamista Pielavesijärven rantavyöhykkeellä. Loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentaminen rantavyöhykkeellä tapahtuu suoraan rakennusluvilla, jos hanke on yleiskaavan mukainen.

Säviän osayleiskaava (2) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on säilyttää Säviän kylä elinvoimaisena sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä Säviän kylän ja sen lähiympäristön alueella.

Kirkonkylän osayleiskaavan (1) on kunnanvaltuusto hyväksynyt oikeusvaikutteisena 24.4.2006. Kaavalla ohjataan kirkonkylän alueen yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta sekä lievealueen rakentamista. Sammalisniemen ja Karhukangas-Kakkomäen alueella yleiskaavan mukainen rakentaminen on mahdollista yleiskaavan perusteella.

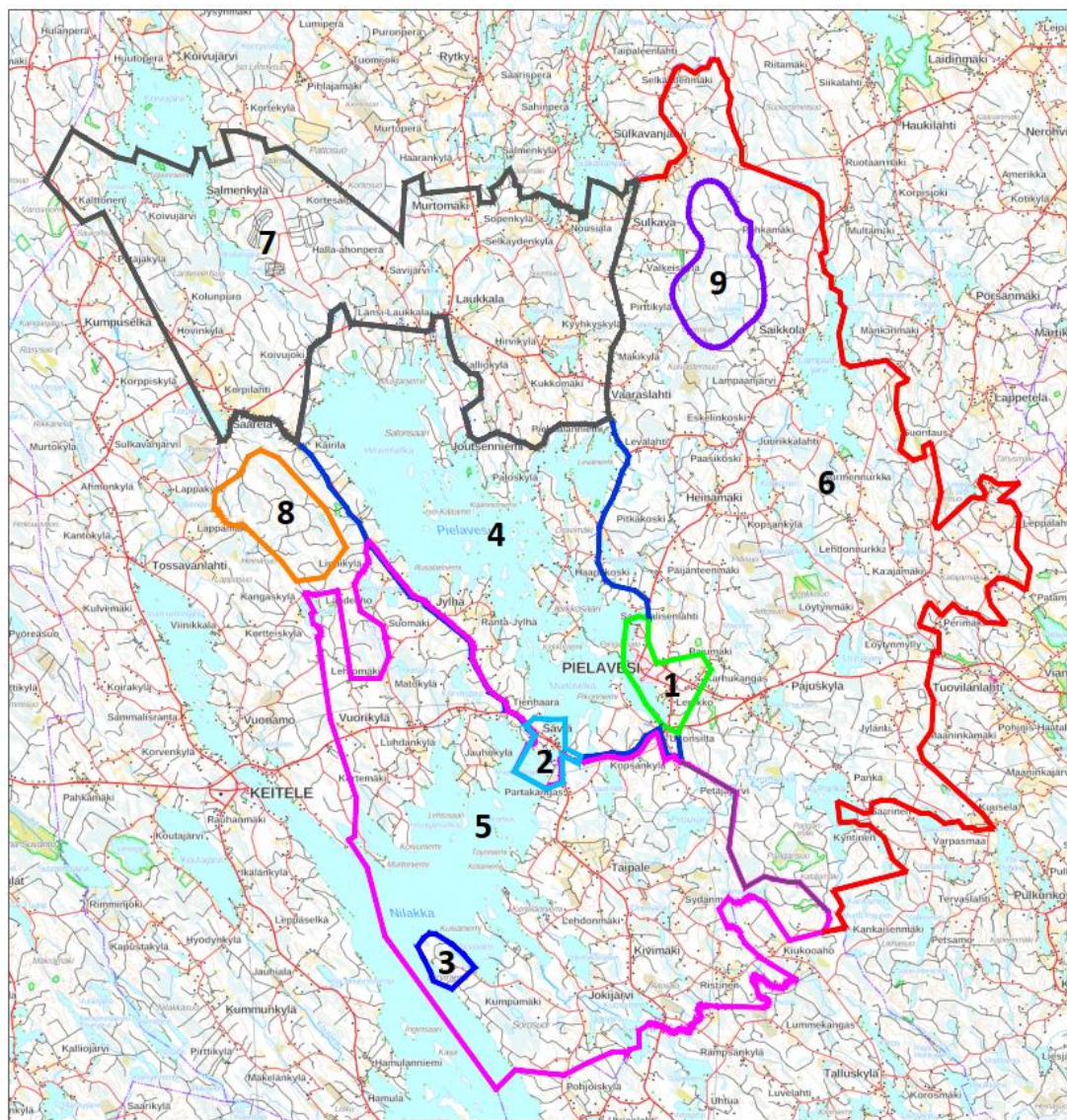
Kirkonkylän osayleiskaavan muutos tilojen 28:2 ja 13:12 osalta on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.12.2008. Yleiskaavan muutoksella Sammalislahden alueelle on osoitettu 3 uutta rakennuspaikkaa.

Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan (5) valtuusto on hyväksynyt 15.11.2010. Kaavalla ohjataan loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentamista Nilakan ja kunnan eteläosan järvien rantavyöhykkeellä. Loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentaminen rantavyöhykkeellä tapahtuu suoraan rakennusluvilla, jos hanke on yleiskaavan mukainen.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, joka koskee Kohoniemen ja Urho Kekkonen tien ja kantatien risteyksen aluetta on hyväksytty valtuustossa 27.2.2012 §18.

Kirkonkylän ranta-alueelle on laadittu Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, jossa selvitettiin ranta-alueiden maankäytön tehostamista tutkimalla mahdollisten uusien rantarakennuspaikkojen osoittamista. Kaava käsittää lähes koko taajaman ranta-alueen Sammalislahdesta Uitonsalmeen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 13.11.2017 §100.

Kunnan itäosan rantaosayleiskaava (6) (mm. Lampaanjärvi, Iso-Pajunen, Iso-Panka, Löytynjärvi). Kaavalla on tutkittu ranta-alueiden rakennusoikeus sekä osoittaa rantarakennuspaikat maanomistajakohtaisesti. Valtuuston hyväksyi kaavan 22.10.2018. Kaava on saanut lainvoiman.



Kuva 2: Yleiskaavatilanne

Maanomistajan aloitteesta on **Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan** muutettu Nilakan Kumpuniemen alueelle. Kaavamuutos koski tilaa 595-408-1-23 ja kaavalla on siirretty rakennuspaikat rakentamiseen paremmin soveltuville alueille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.10.2018. Kaava on saanut lainvoiman.

Pielavesi järven rantaosayleiskaavan muutos on ollut nähtävillä vuoden 2019 alussa. Muutos laaditaan Kirkkosaaren Jataniemen alueelle. Kaavamuutoksella on siirretty rakennuspaikkoja paremmin rakentamiseen soveltuville alueille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 30.9.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

Kirkonkylän yleiskaavan muutos Puistotien varrelle osalle Ainolantien ja Puustellintien välistä aluetta. Kaavalla on muutettu alueen käyttötarkoitusta siten, että alueelle on mahdollista rakentaa kauppa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 12.8.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos tiloille 595-424-1-85 ja 595-424-1-134 on hyväksytty valtuustossa 1.2.2021. Kaava on saanut lainvoiman.

Muutoksella on maatilantalouskeskuksen rakennuspaikka muutettu ei omarantaiseksi ja rantarakennusoikeus on osoitettu erillisellä rakennuspaikalla.

Pielavesi järven rantaosayleiskaavan muutos tilaille 595-431-16-178 Tenhunsaaressa sekä tilalle 595-402-6-38 Joutsenniemeen on hyväksytty valtuustossa 7.2.2022 § 6. Tenhunsaaressa rakennuspaikkoja on siirretty ja kaavalla on mahdollistettu asuinrakentaminen. Joutsenniemessä huonokuntoisen rakennuksen sr-merkintä on kumottu.

Osa yleiskaavoista löytyy kunnan kotisivuilta:

<https://www.pielavesi.fi/fi/Sujuva-arki/Tekniset-palvelut/Kaavat-ja-kiinteistot/Yleiskaavat>

2.2 Laadittavat yleiskaavat

Tekninen lautakunta on päättänyt 13.12.2022 § 115 laittaa **vireille Katajamäen tuulivoimaosayleiskaavan** (kts. kuva 2 alue 9). Tuulivoimaosayleiskaava laaditaan samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa korkeintaan 15 voimalan tuulivoimapuisto. Toimijana tuulivoimapuistohankkeessa on ABO Wind Oy.

Tekninen lautakunta on laittanut vireille 22.2.2022 § 23 **Pielavesi-järven sekä Nilakan ja kunnan eteläosan rantaosayleiskaavan muutoksen**. Muutoksella EO-alueita muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä siirretty Kemilänniemen Pirttinimessä rakennuspaikkojen sijoittelua sekä muutettu käyttötarkoitusta. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja se on tarkoitus viedä valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2023.

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.12.2021 laittaa vireille **Muntterinkankaan tuulivoimaosayleiskaavan** (kts. kuva 2 alue 8). Tuulivoimaosayleiskaava laaditaan samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa korkeintaan 17 voimalan tuulivoimapuisto. Toimijana tuulivoimapuistohankkeessa on Ilmatar Energy Oy. Kaavahanke on luonnosvaiheessa.

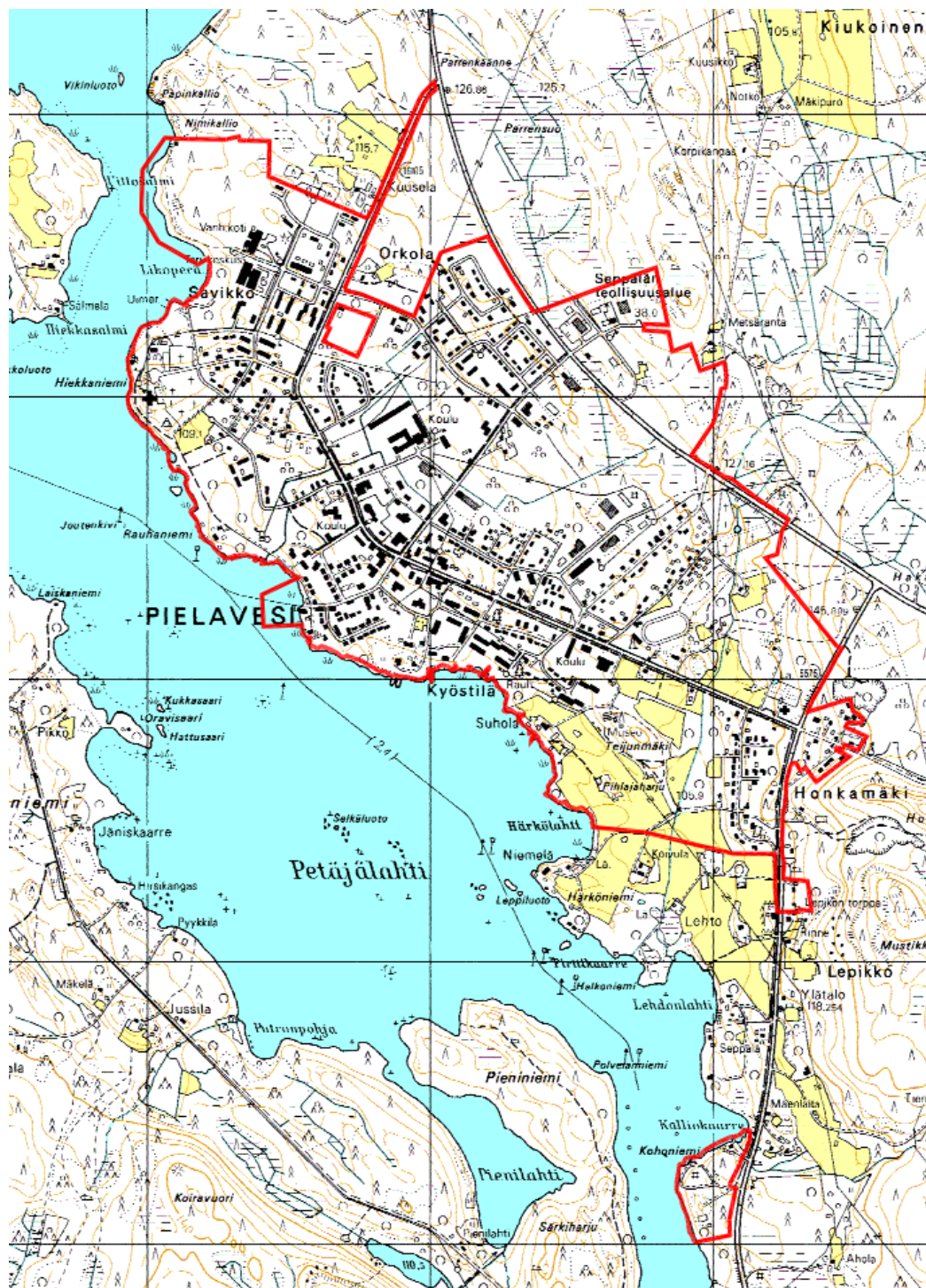
Tekninen lautakunta on päättänyt 26.2.2020 laittaa vireille **kunnan pohjoisosan rantaosayleiskaavan** (kts. kuva 2 alue 7). Kaavan tavoitteena on ohjata ranta-alueiden maankäyttöä. Kaavaehdotus oli nähtävillä vuoden 2023 alussa ja kaava tulee valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2023.

3 ASEMAKAAVOITUS

3.1 Vuoden 2022 aikana voimaan tulleet asemakaavat

Asemakaavoitetun alueen rajausta ilmenee oheisesta kuvasta 3.

Vuoden 2022 aikana on hyväksytty asemakaavan muutos, joka koskee korttelia 69, Honkamäentie 1. Kaava hyväksyttiin valtuustossa 7.2.2022.



Kuva 3: Asemakaavoitettu alue vuoden alussa 2022.

3.2 Vireillä olevat/tulevat asemakaavat

Vuoden 2023 alussa ei ole on vireillä asemakaavan muutoksia.

3.3 Asemakaavan pohjakartta

Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakartta valmistui keväällä 2003 ja on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa syksyllä 2003.

3.4 Asemakaavan seurantajärjestelmän kehittäminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:ssä veloitetaan kuntaa ylläpitämään karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Vuonna 2008 on valmistunut numeerinen yhdistelmä, josta näkyy kaikkien kaava-alueiden (asemakaavat ja asemakaavan muutokset) rajat ja vahvistuspäivämäärät. Asemakaavayhdistelmää on ylläpidetty.

4 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Vuosien 2017-2021 aikana ei ollut vireillä ranta-asemakaavoja eikä ole tiedossa, että uusia ranta-asemakaavoja olisi tulossa vireille. Ranta-asemakaava on maanomistajan laadittama kaava.

5 RAKENNUSJÄRJESTYS

Pielaveden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 06.11.2001. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2002.

6 KAAVOITUSASIOISTA VASTAAVAT LAUTAKUNNAT JA VIRKAMIEHET

Pielaveden kunnanhallitus on delegoinut kaavojen valmistelutyön tekniselle lautakunnalle. Rakennuslupa-asiat käsittelevät rakennustarkastaja ja rakennusvalvontajaosto.

Lisätietoja kaavoitusasioista antavat:

Osastopäällikkö Juha Vainikainen,
puh. 040 489 4834
juha.vainikainen@pielavesi.fi

Rakennustarkastaja:
Jouni Tissari
puh. 040 595 7767
jouni.tissari@pielavesi.fi