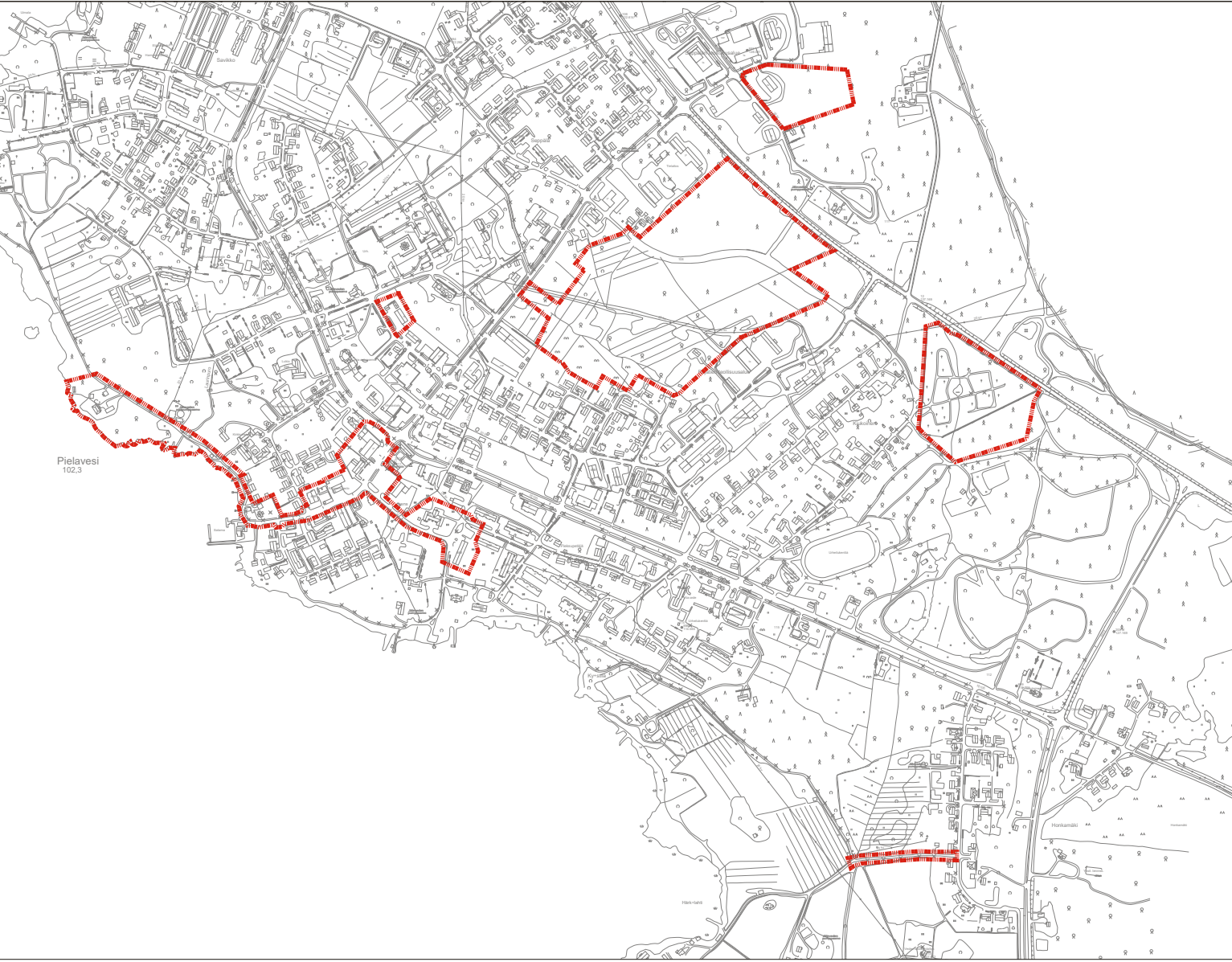
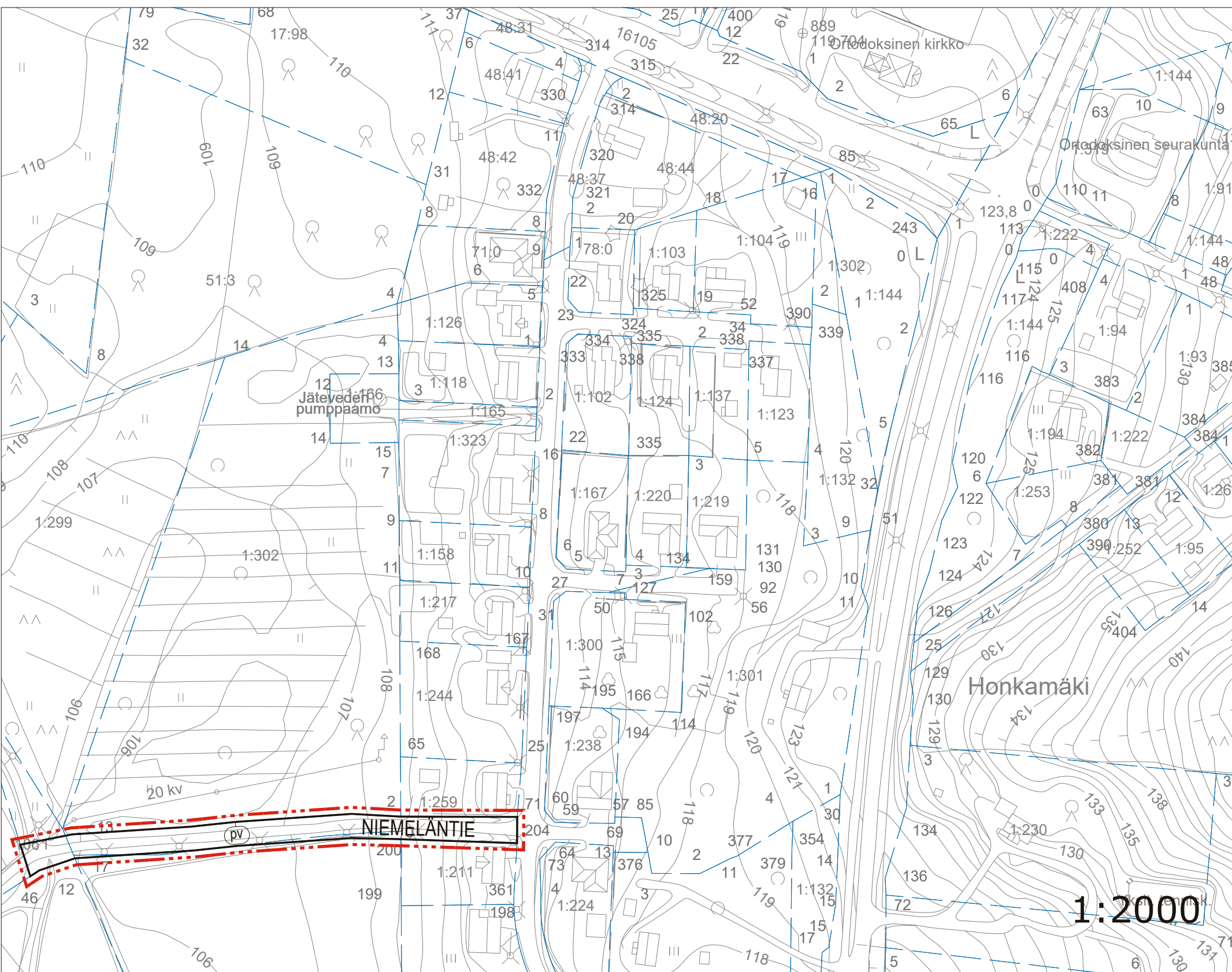
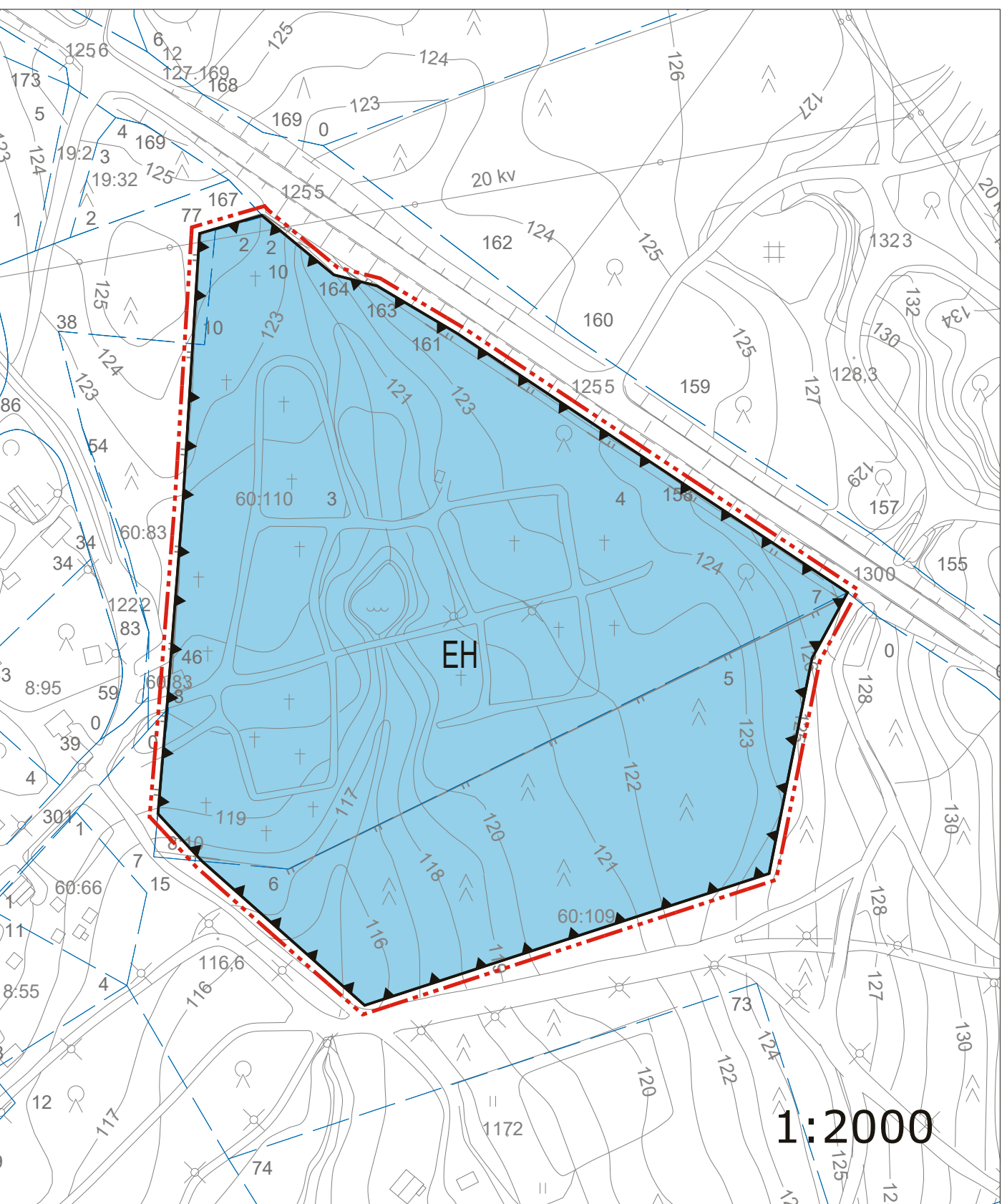




Suunnittelualueiden sijaintikartta.



Pohjakartta on hyväksytty 29.10.2003.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

AP

AP-2

AO

AL

P

KL

T-1

TT

VL

LV

EH

EV

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.
Uudisrakentaminen ja täydennysrakentaminen tulee tyyllitään ja materiaaliitaan sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 m² suurisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +103.90 (N2000).

Erillispientalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myymälätiloja enintään 50 % kerrosalasta.

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Lähivirikistysalue.

Venesatama/venevalkama.

Hautausmaa-alue.

Suojaviiheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katukäytävän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallittua kerrosalasta saa sijoittaa maapinnan alapuolelle.

Säilytettävä/stutettava puuviiva.

Katu.

Katukäytävä/tori.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Pysäköintipaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Historiallisesti arvokas rakennus jota ei saa purkaa ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa tehtäviä muutoksista on varattava museoviranomaisille lausunto mahdollisuus.

Kaupunki: tai kyläkuvaallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
Masakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

Muuntamo varten varattu alueen osa.

PIELAVEDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tilaa 595-422-60-125 ja 595-422-60-110.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 36(osa), 37(osa), 82(osa), 204, 207(osa), 269(osa), 284(osa), 287(osa) - 295 ja 302(osa), tori, puisto, hautausmaa-, leikkikenttä-, lähivirikistys- suojaviiher-, venevalkama-alueita, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 36(osa), 37(osa), 82(osa), 204, 207(osa), 287(osa), 290, 302(osa), tori, lähivirikistys- suojaviiher-, hautausmaa-, venevalkama- ja katualueita.

Kuopiossa 23. kesäkuuta 2021

Timo Leskinen

Di

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.9.2021 § 6:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Pielavedellä . . . 2021

PIELAVEDEN KUNTA

Kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos

Nähtävillä 17.2. - 19.3.2021 (luonnos) 5.5. - 4.6.2021 (ehdotus)

Valtuusto 27.9.2021 § 86

FCG

FCG Finnish Consulting Group Oy
Niemenkatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

YKS

P42385

901

Tiedosto Q:\kuopio\p42385_pielavesi_asemaakavaan_muutos\IC_aunittelu\IC2_tuloskuvi\PIelavesi_AK ja AK muutokset_2_hyv_tn35.dwg

Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Lilian Savolainen

Päiväys 23.6.2021

Päätösm. Timo Leskinen

Hv. Yhteishenkilö Timo Leskinen

1:2000

A

S