



PIELAVESI

PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:30 000

MERKINNÄT JA KAIVAMÄÄRYKSET:

- A-1/1** Asuinalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen omaraunioiseen asutukseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa osuusrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talouskennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
- AM-1/1** Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu maatilajien talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maatilatuolia ja siihen soveltuvien esineiden palvelevia rakennuksia, tuotanto-, tupa- ja talousrakennuksia. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista osuusrakennusta sekä rantasaunan.
- MA-1** Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rantarakennusalue. Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan osuusrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvassa. Käyttötarkoituksen lisäksi huomioidaan käyttötarkoitukseen esitellyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoefficientti on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 150 k-m². Rakennuspaikkojen sijainti ja lukumäärä ilmenevät kaavakartasta.
- RA-1/1** Loma-asuntopaikka. Alue on tarkoitettu omaraunioita loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
- RA-2/1** Loma-asuntopaikka. Alue on tarkoitettu omaraunioita loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Maa- ja metsätalouden aluetta koskevista maankäyttösuunnitelma- ja aluekaavain määrityksistä. Muinaismuistolaista (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelma- ja aluekaavain määrityksistä. Museo- ja museovestron kanssa.
- RM-1** Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Matkailupalveluiden alue. Alueelle saa rakentaa loma-asunon ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päästä rantaviivasta lukuun ottamatta yhteistä enintään 50 k-m² saunaa.
- RM-2** Matkailupalveluiden alue. Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja tilaita. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päästä rantaviivasta lukuun ottamatta yhteistä enintään 50 k-m² saunaa.
- RM-3** Matkailupalveluiden alue. Alueelle saa rakentaa kalastusmatkailua palvelevia rakennuksia ja tilaita. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi omaraunioita rakennuspaikkaa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla 300 k-m².
- RV-1** Vesiliikennealue, venevalkama. Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laituroita ja autopaikkoja.
- RV-2** Vesiliikennealue, rantautumispaikka. Alue on tarkoitettu rantautumista tai leiriyymistä varten.
- RV-3** Vesiliikennealue, rantautumispaikka. Alue varataan rantautumista tai leiriyymistä varten. Alueella saa rakentaa laituroita ja muita rakentaa sekä 50 m² saunamökin jirvi- ja käl-läusmatkailukäyttöön. Olemassa olevat rakennukset voidaan korjata.
- RV-4** Vesiliikennealue, raastavaran pudotuspaikka. Alue varataan veneilijöiden rantautumista tai leiriyymistä varten. Alueelle saa rakentaa laituroita ja muita rakentaa sekä 100 k-m² matkailupaikka palvelevia rakennuksia.
- EO** Maa-olinten ottoa.

- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- M-1** Maa- ja metsätalouden alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asunusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisille rantavyöhykkeille. 200 metrin leveyden rantavyöhykkeen rakennuskoef- ficientti sille on A-, RA-, RM- ja MA-alueella. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvassa edellytysten on määrätyt maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MT** Maa- ja metsätalouden alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua maahan, materiaa- lillaan, mittasuhteillaan ja värityksellään alueen maisemaan ja rakennettuihin ympäristöihin. Uudet rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen. Loma-asunusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisille rantavyöhykkeille. 200 metrin leveyden rantavyöhykkeen rakennuskoef- ficientti sille on A-, RA-, RM- ja MA-alueella. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvassa edellytysten on määrätyt maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MY** Maa- ja metsätalouden alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- W** Vesialue.
- W-1** Vesialue. Alue on tarkoitettu luonnonravintolammitukseksi.
- ut** Uiton suuja- ja järjestelyalue sekä jäällepaikka.
- km** Maisemallisesti ja / tai historiallisesti merkittävää kulttuurimaisema-alue.
- § 106** Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua maahan, materiaa- lillaan, mittasuhteillaan ja värityksellään alueen maisemaan ja rakennettuihin ympäristöihin. Uudet rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reuna- ja sisäeristykseen. Alueen peltotien ja riittävän tulisi sijoittava oivana.

- Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan läimähdin sijainti.
- ▲** Rannalla sijaitsevan nykyisen talouskeskustan tai osuusrakennuksen läimähdin sijainti.
- Ohjeellinen uuden osuun- tai loma-asunon sijainti.
- sr** Rantasaunan ohjeellinen sijainti.
- 400** Luku osoittaa alueen rakennusalueen kerrosalometriä.
- Suojelukohde / -alue.
- SR** Muinaismuistolaista (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelma- ja aluekaavain määrityksistä. Museo- ja museovestron kanssa. Tunnuksenumerolla viittaa selätsä-
- LM** Luonnonmuistomerkki.

- SR-1** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennus tai rakennusryhmä lämpimämpään on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjauksen. Suunnitelmasu- ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.
- SR** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta ar- vokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja niiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjauksen. Suunnitelmasu- ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.
- SR** Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.

- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- Seutu.
- Yhdistys.
- Päättyne.
- Loivavyöhyke ja syvyys.
- Veneretti ja syvyys.
- Moottorikäyttö.

- YLEISMÄÄRYKSET**
- Rakentaminen**
- Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille, ellei alueita koskevissa kaavamäärityksissä ole toisin määrätty.
- Matkailupalveluiden alueella tulee laatia kokonaisuutena ja tarpeell- maankäyttösuunnitelma sekä jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista.
- Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrättyyn etäisyyden päästä rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuihin osuusrakennuksiin on sijoitettava vähintään 40 m päästä rantaviivasta. Muutisiin rakennuksiin sopeutumisessa ympäristöön, sijoittamisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyk- sessä toisin määrätä.
- Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen osuusrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

- Jätevesien käsittely**
- Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristö- raunioita ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikoissa on toteutettava jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuojelukeinoin.
- Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien osuusrakennuksen esikäsitellyn ja maaperäsuojelupaikan järjeste- minen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.
- Saariissa (Ei tyyhtyyttä) ei tulisi sallia vesikymälän rakentamista. Suositellavien käymäläratkaisujen on kuvattava.

- Jätehuolto**
- Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelystä tulee noudattaa kunnan yleisiä jättehuoltomääräyksiä.
- Metään käsittely**
- Ranta-alueen metsänkäsitteleyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissuositusten rajan ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saariissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvo.
- Tiet**
- Uusien rakennuspaikkojen päättyne tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle talle. Veneiden rakennuspaikkojen kulu tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tietojen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijoittamista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

PIELAVESI SUUNNITELUKESKUS OY
Pielaveden kunnanvaltuusto on 26.9.2000 648:n ehdolla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan. Pielavedellä päivänä helmikuuta 2001.

Kunnanjohtaja Risto Tarvainen

