



LIITE: Valtuusto 30.09.2019 / 64 §

RA-1/3

Loma-asuntoalue
 Alue on tarkoitettu omakotisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, suuren ja talousrakennuksen. Rakennusten yhtenäiskokoluokitus saa olla enintään 150 k-m².
 Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueeseen rakentamiseen.
 Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maonkayttö- ja rakennustilan 72 § n mukaiselle rantavyöhykkeelle.
 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennuskielto on maanomista jatkollisesti siirretty ra A, RA, RM ja MA alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennustilvan edellytyksistä on määrätty maonkayttö- ja rakennustilan 136 § saa.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva vilva, jota vahvistaminen koskee
 Alueen raja
 Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunon sijainti
MUNAISUUSKOHDE
 Muinaismuistolaitte (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohde on kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen keinoihin on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

PIELAVEDEN KUNTA

PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, JATANIEMI

YLEISMAARAYKSET

Rakentaminen
 Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
 Maankäytön suunnitelma sekä jätevesien käsitteily suunnitelma ennen rakentamista.
 Maankäytön suunnitelman ja jätevesien kokonaisvaltaisen ja tarkemman suunnitelman tulee laatia kokonaisvaltaisen ja tarkemman suunnitelman pohjalta.
 Ympäristövaikutusten arvioinnin tarkoituksella asuinrakennuksen sijaitsemisesta ja ympäristövaikutuksista. Muutoinkin rakennusten on sopeututtava ympäristöön, sijoittumisesta ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.
 Erittäin rantaosunnon koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.
 Ympäristövaikutusten arvioinnin tarkoituksella asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².
Jätevesien käsitely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-aselakiin on liitettävä jätevesien käsitteily suunnitelma tarvittavina maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsitelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperäolosuhteet sekä rakennuspaikan pintavesi. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien astinnuksien esikäsitely ja maaperäselvityksen järjestämisen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saariassa (Ei yhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymälärakennus on kuvakäymälä.
Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsitelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätteenhoitomääräyksiä.
Metsän käsitely

Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämissääntöä. Tietojen ranta-alueella koskevia metsänhoito-ohjeita. Eriyisesti pienissä (< noin 3 ha) saariassa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet
 Uusien rakennuspaikkojen pääsyreit tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien tielten kautta yleisellä tiellä. Viererekattisten rakennuspaikkojen kulkutulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiemulioviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvässä sijnin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 29.8.2019

Timo Leskinen
 Di. aluepäällikkö

Pielaveden kunnanvaltuusto on ___ 201__ § n kohdalla hyväksynyt lämpen rantaosayleiskaavan.

Pielavedellä ___ päivänä ___ kuuta 201__

PIELAVEDEN KUNTA
 PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, JATANIEMI

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
 Mieskiviekantie 1, PL 11591,
 00210 Helsinki
 Puh. 0104096
 www.fcg.fi

29.8.2019
 Pielaveden, TIHO LESKINEN, DI
 HVV

NÄHTÄVIIS
 9.1.-7.2.2019 (kuukausi)
 (ehdotus)

Valtuusto

Suomenkartta, puhelinnumero ja internetin numero 1:10 000

YKS P37115 901

Tiedosto
 Pielaveden kunnanvaltuuston muutos, Jatanieniemi, liite 1

Suomi-Piiri / Alueen Seurakunta
 Tietokanta
 Viite: Pielaveden kunnanvaltuuston muutos, Jatanieniemi, liite 1

A
 S