



PJ
PII

—•—•— 20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Alueen raja.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.
- ▲ Rannalla sijaitsevan nykyisen talouskeskuksen tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Matkailupalveluiden alueelle tulee laatia kokonaisvaltainen ja tarkempi maankäytönsuunnitelma sekä jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristönsuojelun tarkoituksella asuinrakennukset sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten on soteutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelun tarkoituksella asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsitteilyn ja maaperäselvityspaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (Ei yhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

AM-2/1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä saunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omavarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs. A-, RA-, RM- ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

RA-1/2

M-1

Pä
Pä
H_y

f

PJ
PI
KC

Pik

rar

Tir
DI,

Ku

Uus
tym

Tiet
ha)

Met
Rar

Tap
ha)

Jäte
Kiin

PII

PJ