



# PIELAVEDEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2024



## I LAINSÄÄDÄNTÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain yksi tavoitteista on vuorovaikutteisuuden ja avoimuuden lisääminen kaikilla kaavatasoilla. Laki myös vahvistaa kuntalaisen asemaa kaavoituksessa sekä turvaa mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa suunnitteluun.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään. Työkaluksi osallistumisen ja yhteisen vaikutusten arvioinnin järjestämiseksi laki antaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman**. Suunnitelma tulee laatia heti kaavoitukseen ryhdyttäessä.

Myös kunnan tekemistä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvistä sopimuksista on tiedotettava kaavoituskatsauksessa ja kaavan laatimisen yhteydessä.

## II KAAVOITUS

### 1 MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Se on myös ohje kuntakaavoja laadittaessa. Alueidenkäytön tai yhdyskuntarakenteen yksityiskodista päätetään kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

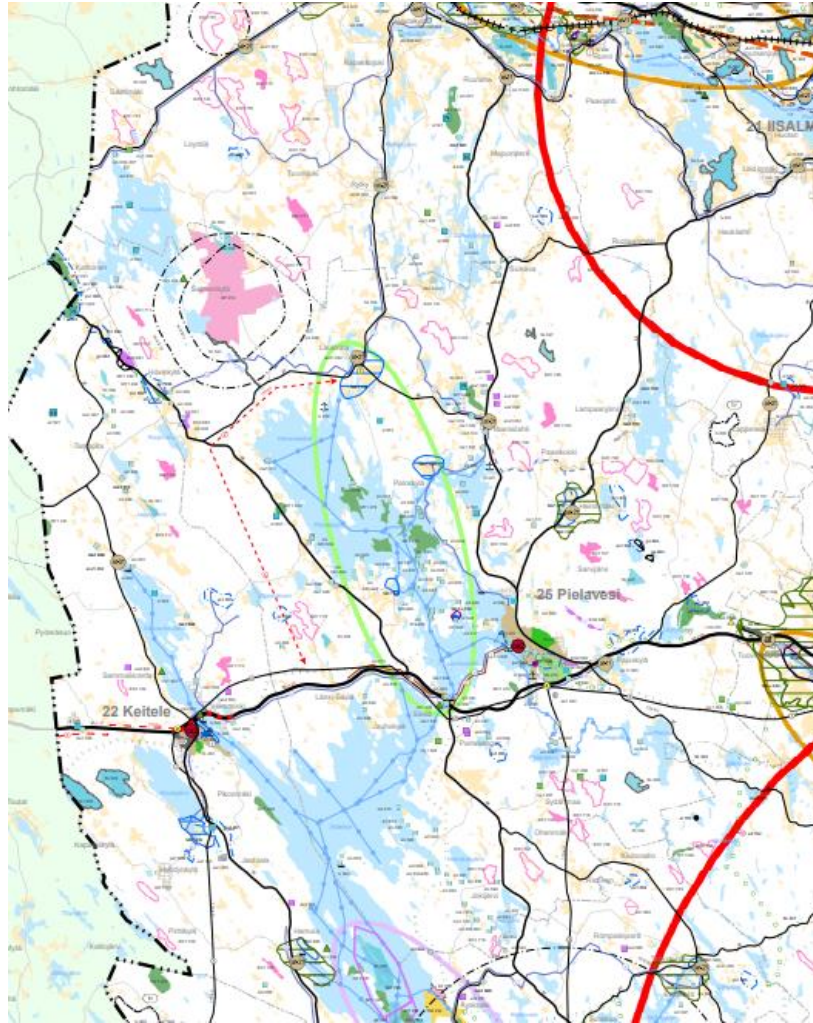
Pohjois-Savon maakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 8.11.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011. Ote maakuntakaavasta on esitetty kuvassa 1.

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan on maakuntavaltuusto hyväksynyt 10.6.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 15.1.2014.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2015. Ympäristöministeriön vahvisti kaavan 1.6.2016. Kaupan maakuntakaavan tavoitteena on mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittäminen ja kilpailunäkökulman huomioiminen Pohjois-Savossa. Luonnoksessa Pielaveden kirkonkylä on osoitettu Keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2). Merkinnän kuvaus: *Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisesti merkittäviä palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.*

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019. Tarkistamisen 1. vaiheen teemoja ovat: kauppa, vähittäiskaupan suuryksiköt, puutermiinalit, soidensuojeluinventoinnin, valtakunnallisesti arvokkaat (valtion mailla olevat suot), maisema-alueet, pellot, sähkönsiirtolinjat, tuulivoima, ampumaradat, moottoriurheilun alueet ja ajoharjoitteluradat, puolustusvoimien alueet sekä geoenergia.

Lisätietoa voimassa olevista maakuntakaavoista löytyy Pohjois-Savon liiton sivuilta: <https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/voimassa-olevat-maakuntakaavat.html>



*Kuva 1: Ote maakuntayhdistelmästä*

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe kaavaehdotus on nähtävillä 16.1.- 23.2.2023.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinon kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

Lisätietoa maakuntakaavan 2040 2.vaiheesta ja kaavaehdotuksesta löytyy: <https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html>

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe on tullut vireille. OAS oli nähtävillä joulukuulta 2023 tammikuulle 2024. Lisätietoa löytyy <https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html>

## 2 YLEISKAAVOITUS

### 2.1 Voimassa olevat yleiskaavat

Voimassa olevat yleiskaavat (yleiskaavan perässä oleva numero osoittaa kaava-alueen sijaintia karttakuvassa 2):

**Pielavesijärven rantaosayleiskaava (4)** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.9.2000 oikeusvaikutteisen yleiskaavana. Kaava on saanut lainvoiman. Kaavalla ohjataan loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentamista Pielavesijärven rantavyöhykkeellä. Loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentaminen rantavyöhykkeellä tapahtuu suoraan rakennusluvilla, jos hanke on yleiskaavan mukainen.

**Säviän osayleiskaava (2)** on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on säilyttää Säviän kylä elinvoimaisena sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä Säviän kylän ja sen lähiympäristön alueella.

**Kirkonkylän osayleiskaavan (1)** on kunnanvaltuusto hyväksynyt oikeusvaikutteisena 24.4.2006. Kaavalla ohjataan kirkonkylän alueen yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta sekä lievealueen rakentamista. Sammalisiinien ja Karhukangas-Kakkomäen alueella yleiskaavan mukainen rakentaminen on mahdollista yleiskaavan perusteella.

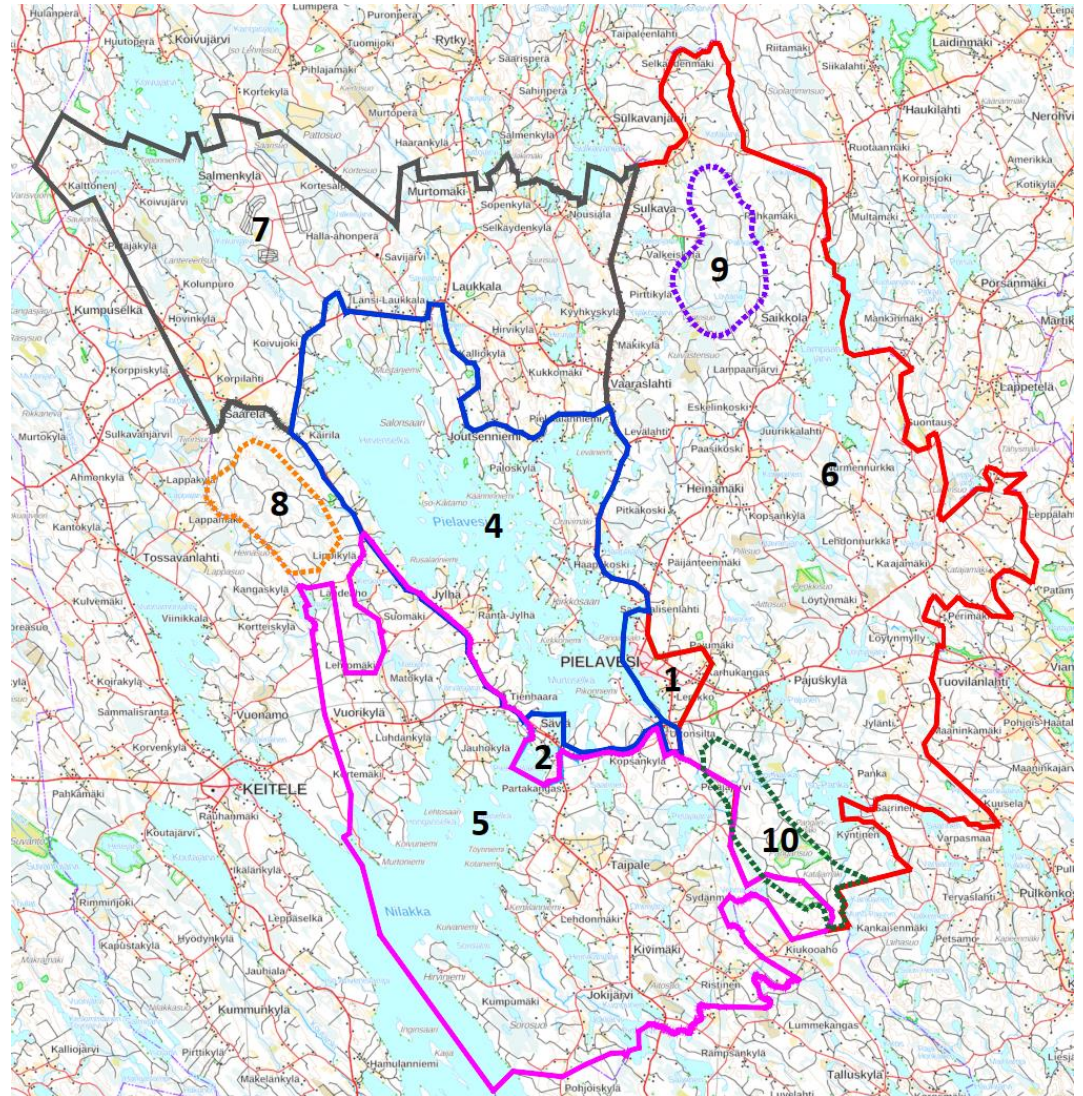
**Kirkonkylän osayleiskaavan muutos** tilojen 28:2 ja 13:12 osalta on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.12.2008. Yleiskaavan muutoksella Sammalislahden alueelle on osoitettu 3 uutta rakennuspaikkaa.

**Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan (5)** valtuusto on hyväksynyt 15.11.2010. Kaavalla ohjataan loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentamista Nilakan ja kunnan eteläosan järvien rantavyöhykkeellä. Loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentaminen rantavyöhykkeellä tapahtuu suoraan rakennusluvilla, jos hanke on yleiskaavan mukainen.

**Kirkonkylän osayleiskaavan muutos**, joka koskee Kohoniemen ja Urho Kekosen tien ja kantatien risteyksen aluetta on hyväksytty valtuustossa 27.2.2012 §18.

**Kirkonkylän ranta-alueelle on laadittu Kirkonkylän osayleiskaavan muutos**, jossa selvitettiin ranta-alueiden maankäytön tehostamista tutkimalla mahdollisten uusien rantarakennuspaikkojen osoittamista. Kaava käsittää lähes koko taajaman ranta-alueen Sammalislahdesta Uitonsalmeen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 13.11.2017 §100.

**Kunnan itäosan rantaosayleiskaava (6)** (mm. Lampaanjärvi, Iso-Pajunen, Iso-Panka, Löytynjärvi). Kaavalla on tutkittu ranta-alueiden rakennusoikeus sekä osoittaa rantarakennuspaikat maanomistajakohtaisesti. Valtuuston hyväksyi kaavan 22.10.2018. Kaava on saanut lainvoiman.



Kuva 2: Yleiskaavatilanne

Maanomistajan aloitteesta on **Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan** muutettu Nilakan Kumpuniemen alueelle. Kaavamuutos koski tilaa 595-408-1-23 ja kaavalla on siirretty rakennuspaikat rakentamiseen paremmin soveltuville alueille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.10.2018. Kaava on saanut lainvoiman.

**Pielavesi järven rantaosayleiskaavan muutos on** laadittu Kirkkosaaressa Jataniemen alueelle. Kaavamuutoksella on siirretty rakennuspaikkoja paremmin rakentamiseen soveltuville alueille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 30.9.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**Kirkonkylän yleiskaavan muutos** Puistotien varrelle osalle Ainolantien ja Puustellintien välistä aluetta. Kaavalla on muutettu alueen käyttötarkoitusta siten, että alueelle on mahdollista rakentaa kauppa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 12.8.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos** tiloille 595-424-1-85 ja 595-424-1-134 on hyväksytty valtuustossa 1.2.2021. Kaava on saanut lainvoiman. Muutoksella on maatilantalouskeskuksen rakennuspaikka muutettu ei omarantaiseksi ja rantarakennusoikeus on osoitettu erillisellä rakennuspaikalla.

**Pielavesi järven rantaosayleiskaavan muutos** tilaille 595-431-16-178 Tenhunsaareen sekä tilalle 595-402-6-38 Joutsenniemeen on hyväksytty valtuustossa 7.2.2022 § 6. Tenhunsaaressa rakennuspaikkoja on siirretty ja kaavalla on mahdollistettu asuinrakentaminen. Joutsenniemessä huonokuntoisen rakennuksen sr-merkintä on kumottu.

**Kunnan pohjoisosan rantaosayleiskaavan** (kts. kuva 2 alue 7). Kaavalla on ohjattu ranta-alueiden maankäyttöä. Kunnanvaltuuston on hyväksynyt kaavan 17.4.2023 § 11. Kaava on saanut lainvoiman.

**Pielavesi-järven sekä Nilakan ja kunnan eteläosan rantaosayleiskaavan** muutoksella EO-alueita on muutettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kemilänniemen Pirttiniemessä rakennuspaikkojen sijoittelua ja käyttötarkoitusta on muutettu. Kaavamuutos on hyväksytty valtuustossa 29.5.2023 §29. Kaava on saanut lainvoiman.

Osa yleiskaavoista löytyy kunnan kotisivuilta:

<https://pielavesi.fi/sujuva-arki/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavat/voimassa-olevat-yleiskaavat/>

## 2.2 Laadittavat yleiskaavat

Pielaveden tekninen lautakunta hyväksyi 28.3.2023 §23 kaavoitusaloitteen **Pielavesi järven rantaosayleiskaavan muuttamiseksi** Salonsaaressa. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kiinteistöllä 595-413-1-11 (Hiekkakaarre) kuuden olemassa olevan rakennuspaikan sijaintia ilmansuunnan kannalta otollisemmalle sijainnille sekä suuremman järvenselän rannalle.

Pielaveden tekninen lautakunta hyväksyi 21.2.2023 § 6 kaavoitusaloitteen tuulivoimayleiskaavan laatimiseksi **Vornankorven alueelle** (kts. kuva 2 alue 10). Tuulivoimayleiskaava laaditaan samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa korkeintaan 15 voimalan tuulivoimapuisto. Toimijana tuulivoimapuistohankkeessa on Ilmatar Energy Oy. Kaavahanke on luonnosvaiheessa.

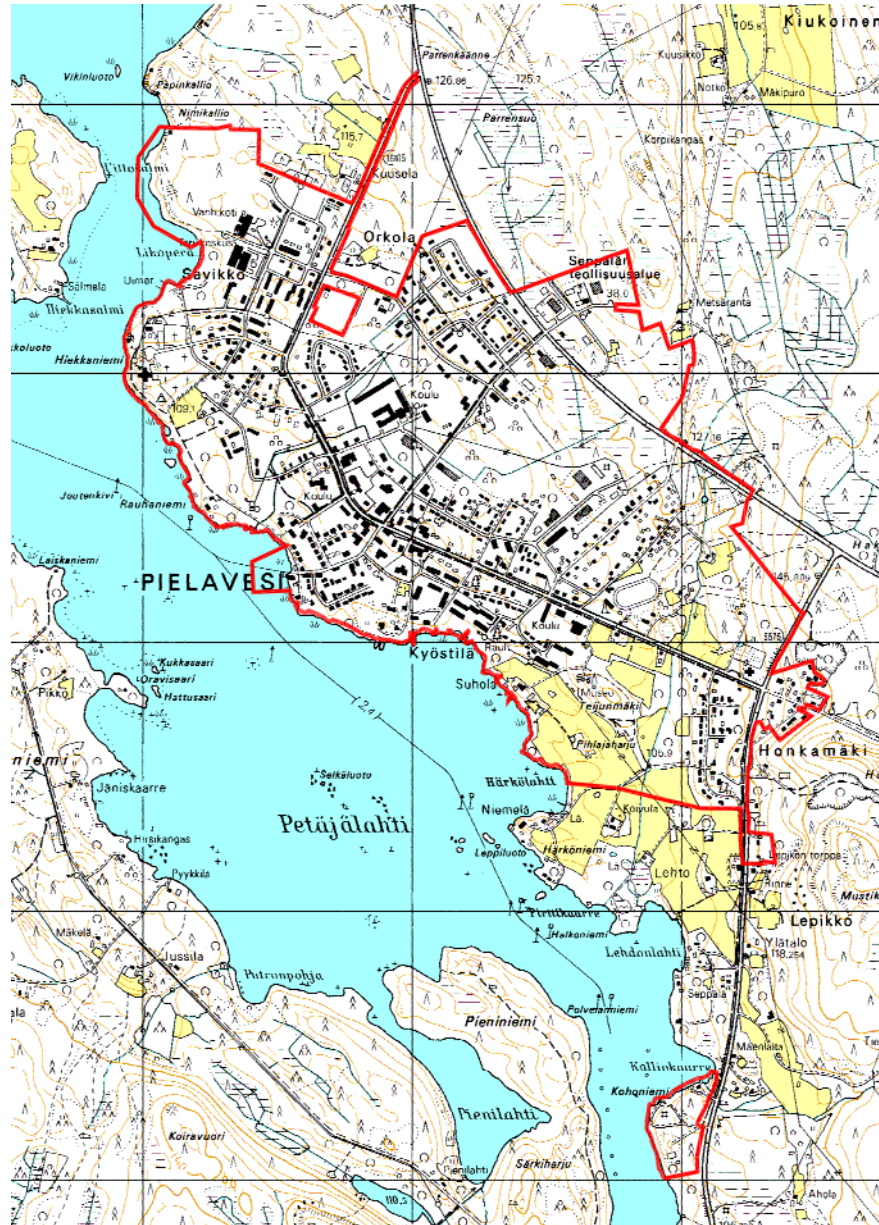
Tekninen lautakunta on päättänyt 13.12.2022 § 115 laittaa vireille **Löytänän tuulivoimayleiskaavan** (kts. kuva 2 alue 9). Tuulivoimayleiskaava laaditaan samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa korkeintaan 13 voimalan tuulivoimapuisto. Toimijana tuulivoimapuistohankkeessa on ABO Wind Oy. Kaavahanke on luonnosvaiheessa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.12.2021 laittaa vireille **Munnterinkankaan tuulivoimayleiskaavan** (kts. kuva 2 alue 8). Tuulivoimayleiskaava laaditaan samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa korkeintaan 17 voimalan tuulivoimapuisto. Toimijana tuulivoimapuistohankkeessa on Ilmatar Energy Oy. Kaavahanke on ehdotusvaiheessa.

## 3 ASEMAKAAVOITUS

### 3.1 Vuoden 2023 aikana voimaan tulleet asemakaavat

Asemakaavoitetun alueen rajaus ilmenee oheisesta kuvasta 3. Asemakaava löytyy osoitteesta <https://kuntanetcloud02.cgisaas.fi/webgis.pielavesi/>



Kuva 3: Asemakaavoitettu alue vuoden alussa 2024.

### 3.2 Vireillä olevat/tulevat asemakaavat

Vuoden 2024 alussa on vireillä korttelin 32 asemakaavamuuotos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulu- ja kirjastorakennuksen sekä liikuntahallin toteuttamisen alueelle.

Vuoden 2024 aikana on tarkoitus aloittaa ajantasaistamaan asemakaavaa. Ajantasaistus on tarkoitus tehdä kahdessa osassa.

### 3.3 Asemakaavan pohjakartta

Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakartta valmistui keväällä 2003 ja on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa syksyllä 2003.

### 3.4 Asemakaavan seurantajärjestelmän kehittäminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:ssä veloitetaan kuntaa ylläpitämään karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellai-

sena kuin se on voimassa. Vuonna 2008 on valmistunut numeerinen yhdistelmä, josta näkyy kaikkien kaava-alueiden (asemakaavat ja asemakaavan muutokset) rajat ja vahvistuspäivämäärät. Asemakaavayhdistelmää on ylläpidetty.

#### **4 RANTA-ASEMAKAAVOITUS**

Vuosien 2017-2023 aikana ei ollut vireillä ranta-asemakaavoja eikä ole tiedossa, että uusia ranta-asemakaavoja olisi tulossa vireille. Ranta-asemakaava on maanomistajan laadittama kaava.

#### **5 RAKENNUSJÄRJESTYS**

Pielaveden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 06.11.2001. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä. OAS oli nähtävillä 29.11.- 31.12.2023. Lisätietoja rakennusjärjestyksen uusimisesta löytyy: <https://pielavesi.fi/sujuva-arki/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/pielaveden-rakennusjarjestyksen-uudistaminen/>

#### **6 KAAVOITUSASIOISTA VASTAAVAT LAUTAKUNNAT JA VIRKAMIEHET**

Pielaveden kunnanhallitus on delegoinut kaavojen valmistelutyön ympäristön ja asumisen lautakunnalle. Rakennuslupa-asiat käsittelevät rakennustarkastaja ja rakennusvalvontajaosto.

Lisätietoja kaavoitusasioista antavat:

Ympäristön ja asumisen johtaja Juha Vainikainen,  
puh. 040 489 4834  
[juha.vainikainen@pielavesi.fi](mailto:juha.vainikainen@pielavesi.fi)

Rakennustarkastaja Jouni Tissari  
puh. 040 595 7767  
[jouni.tissari@pielavesi.fi](mailto:jouni.tissari@pielavesi.fi)

Hallinnon asiantuntija Emilia Miettinen  
p. 040 4894 200  
[emilia.miettinen@pielavesi.fi](mailto:emilia.miettinen@pielavesi.fi)