

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

PIELAVEDEN KUNTA PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

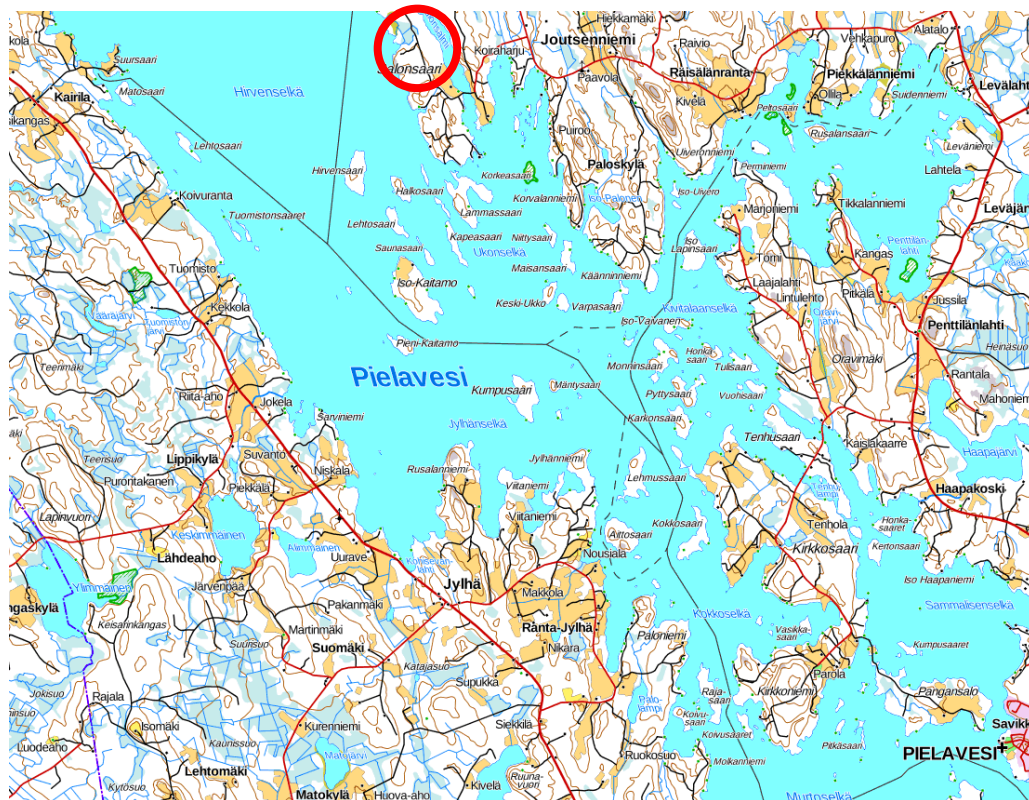
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS, MRL 63§) kertoo:

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään.

1 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on Pielavesi-järven rantaosayleiskaavan muutos. Suunnittelukohte sijaitsee Salonsaarella n. 15,5 kilometriä luoteeseen Pielaveden keskustasta. Kaavamuutosalueen sijainti ilmenee alla olevasta kuvasta, muutosalue on osoitettu punaisella ympyrällä. Suunnittelualue koskee tiloja 595-413-1-11, 595-413-1-43 ja 1-42.



Kuva 1. Suunnittelukohteen sijainti maastokartalla (Paikkatietoikkuna).

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

2 SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Pielaveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.9.2002 § 64 hyväksynyt Pielavesijärven rantaosayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Suunnittelualueelle on osoitettu 8 lomarakennuspaikkaa kolmelle eri alueelle.

Kaavamutoshankkeen tavoitteena on siirtää rakennusalueita Salonsalmen puolelta Hirviselän puolelle Salonsaaren länsirannalle avoimemman vesialueen rannalle.



Kuva 2. Ortokuva suunnittelualueesta (Paikkatietoikkuna).

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

3 SUUNNITTELUTILANNE

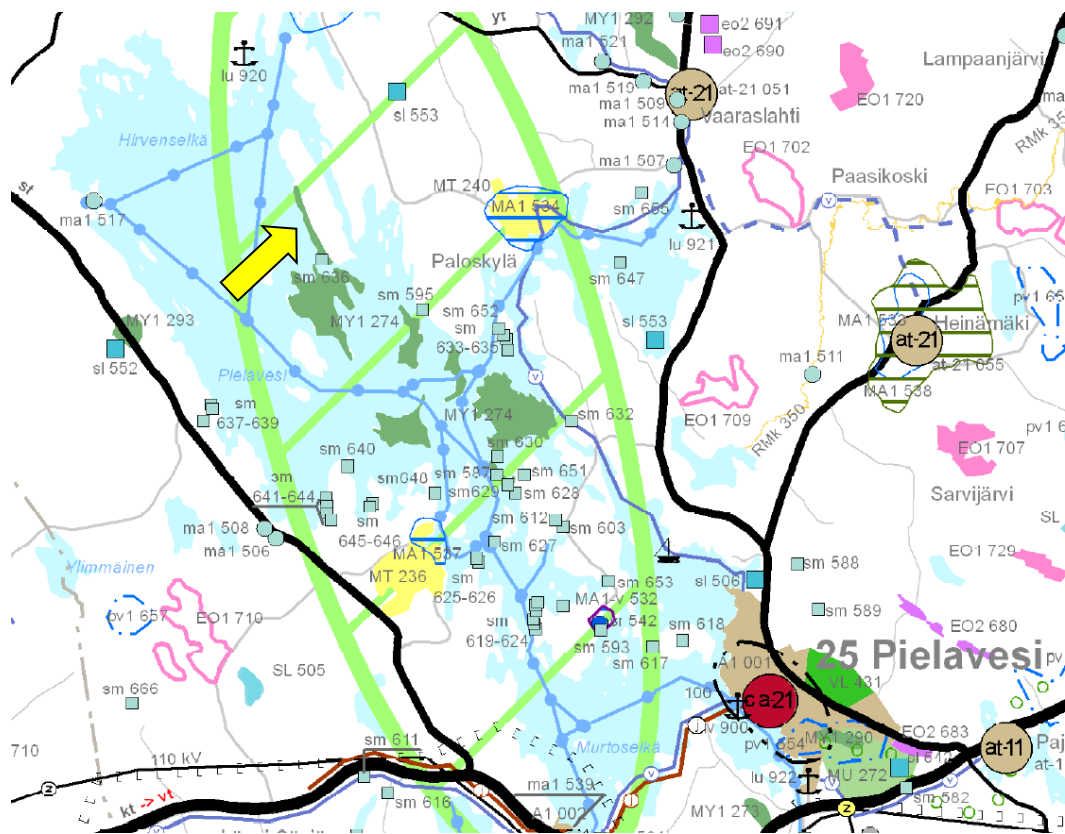
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on hyväksynyt uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia kokonaisuuksia:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (kuva 3). Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt **Pohjois-Savon maakuntakaava 2030:n** 8.11.2010. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 7.12.2011.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta, suunnittelukohteen sijainti on merkitty nuolella.

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

Pohjois-Savon maakuntakaavassa osalle kaava-alueita sijoittuu MY1-alue.

MY1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA (3)

Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla on maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia maisemaan liittyviä arvoja.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maisemalliset arvot ja harju-, moreeni- tai kalliomuodostuman luonteenomaiset piirteet, ympäröivä vesi- tai kulttuurimaisema sekä pohjaveden suojelu.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa kaava-alueen läheisyyteen kohdistuu seuraavat merkinnät:

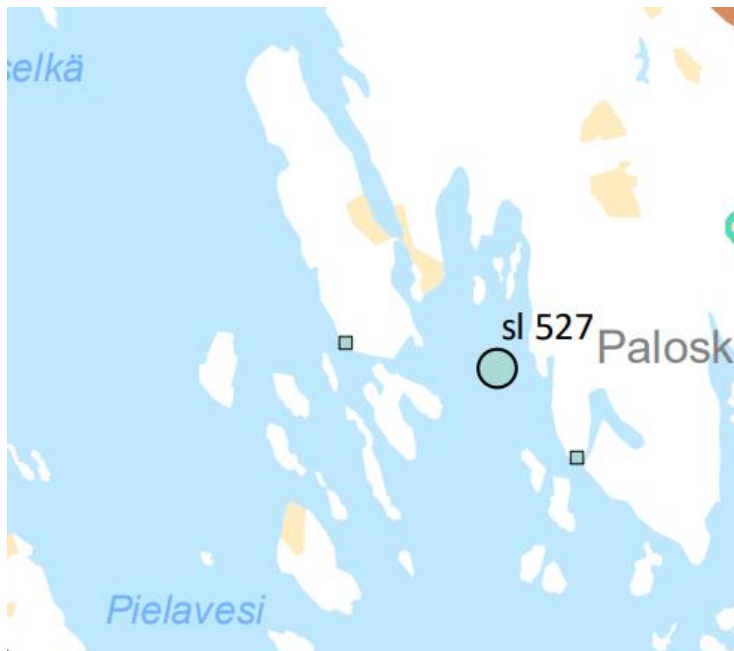
2,4

LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen kaavaehdotus on nähtävillä 16.1.-23.2.2024..

Suunnittelualueeseen ei kohdistu aluevarauksia.



Kuva 4. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 II-vaiheen kaavaehdotuksesta.

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

3.3 Yleiskaava

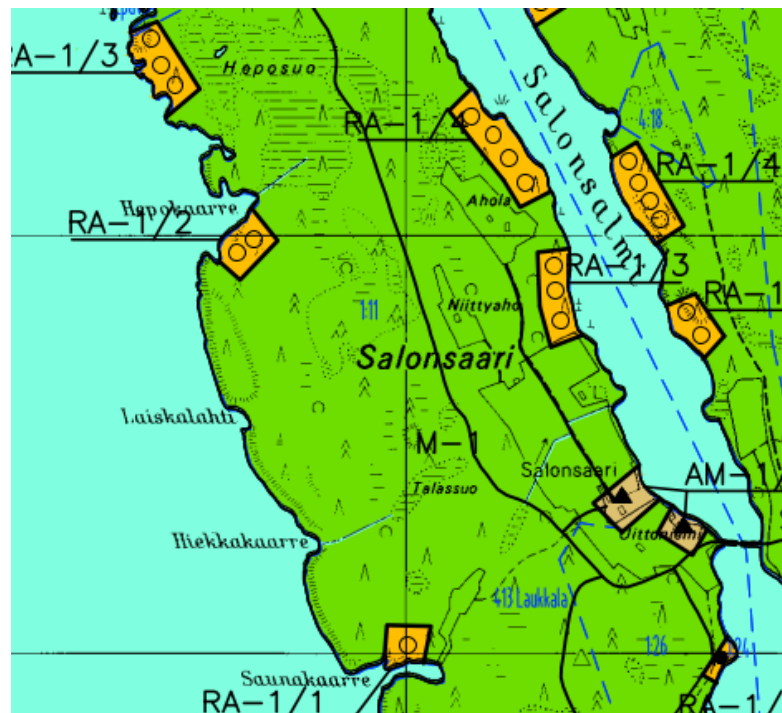
Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, sillä ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Alueella on voimassa Pielavesijärven osayleiskaava, joka on vahvistettu 26.9.2002. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntojen alueita (RA-1) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1).

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs. A-, RA-, RM- ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Kuva 5. Ote Pielavesijärven rantaosayleiskaavasta Salonsaaren kohdalta.

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

3.4 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asema- tai ranta- asemakaavoja.

3.5 Rakennusjärjestys

Pielaveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen vuonna 2001. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002

4 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat sekä yritykset
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo sekä Pohjois-Savon liitto
- Muut yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

5 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.pielavesi.fi.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

6 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista sekä kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kohdan 4. viranomaistahoilta.

7 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi pohjautuu yleiskaavan yhteydessä tehtyihin selvityksiin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maaperä)
- Taloudelliset vaikutukset (palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (maisemakuvalliset)

8 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	Teknisenlautakunta laittaa vireille	maaliskuu 2023	Tekla
Kaavaluonnos	Laaditaan OAS ja kaavaluonnos (kartta ja selostus). Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internettiin. Nähtäville panosta kuulutetaan. Viranomaisille lähetetään luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	talvi 2024 nähtävillä	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	kevät 2024	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella MRL 67 §.	syksy - 2024	Tekla Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§
Voimaan tulo	Kaavan voimaan tulosta kuulutetaan, jos ei valituksia.	loppuvuosi 2024	

Timo Leskinen
29.1.2024

Pielaveden kunta
Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

9 YHTEYSTIEDOT

Pielaveden kunnassa

Kunnassa asiaa hoitaa:

Juha Vainikainen
ympäristön ja asumisen johtaja
Pielaveden kunta, Ympäristöosasto
Puustellintie 10, PL 227 72401 Pielavesi
puh. 040 4894834
e-mail: juha.vainikainen@pielavesi.fi

Kaavan laatijana toimii:

FCG Finnish Consulting Group Oy

Timo Leskinen, DI
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio
puh. 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.