

Leskinen Timo

Pielaveden kunta Korttelin 32 asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Pielaveden kirkonkylälle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos kortteliin 32. Suunnittelualueen pinta-ala on 1,75 ha. Asemakaavan muutos koskee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO. Suunnittelualueen sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta ja likimääräinen rajaus kuvasta 5.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen ympyrä).

Mihin suunnittelulla pyritään?

Pielaveden kunta on suunnitellut nykyisen lukiorakennuksen osittaista saneerausta sekä uuden koulun, kirjaston ja liikuntahallin rakentamista. Samassa yhteydessä on tarkoitus purkaa lukion liikuntasali uudisrakennuksen tieltä. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan hankkeen toteutuminen osoittamalla lisää rakennusoikeutta alueelle sekä tutkitaan lukion suojelumerkintää.

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maa-kuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

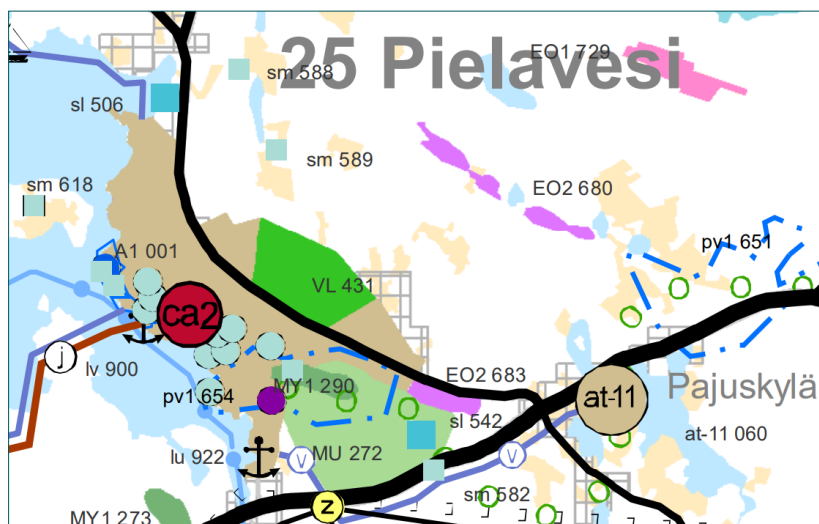
Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa suunnittelualue sijoittuu Pielaveden keskustan taajamatoimintojen alueelle (A1 001), kuva 2.

Pielaveden lukio on osoitettu kaavassa ma1(108) kohdemerkinnällä, kuva 3.

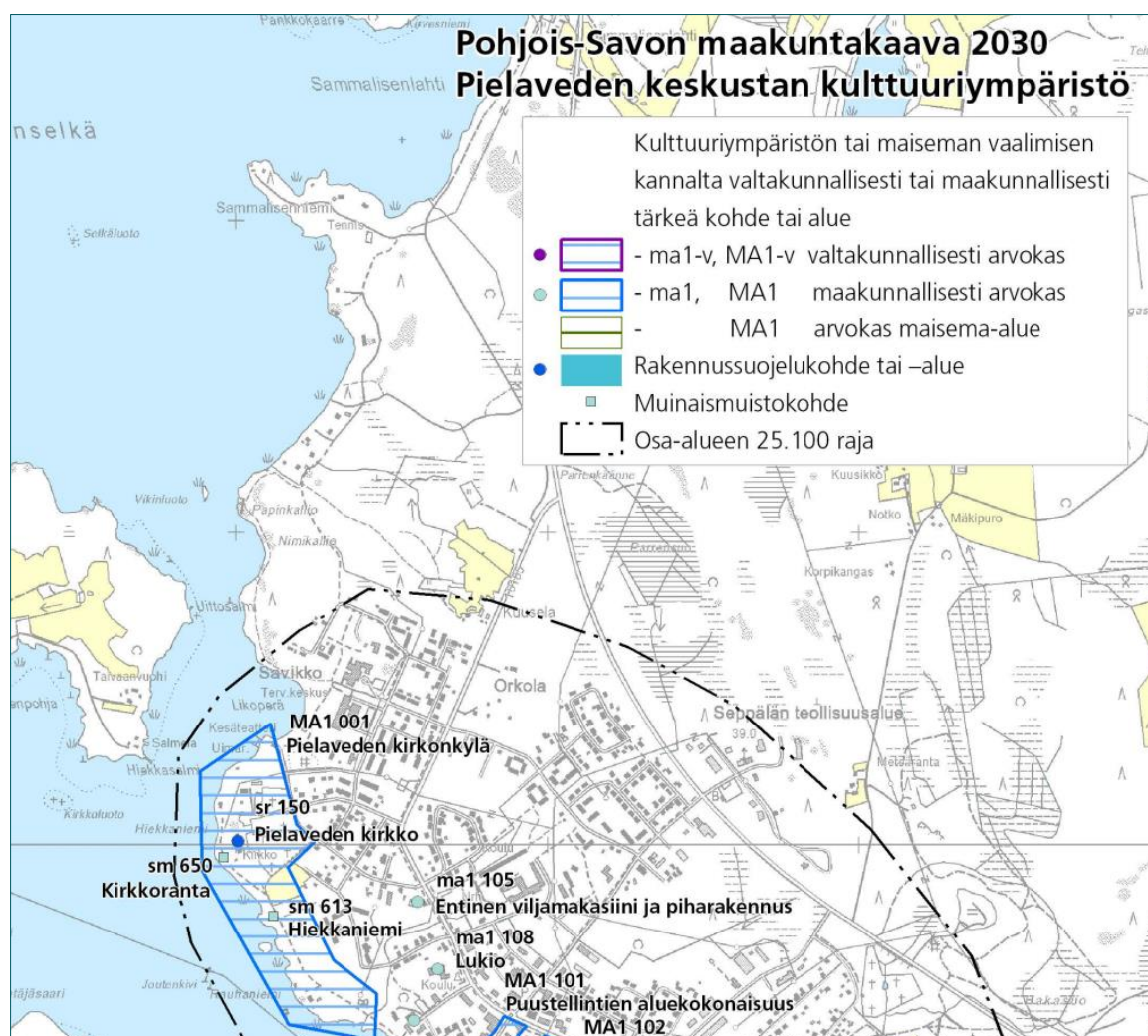
KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).

Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydettävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta



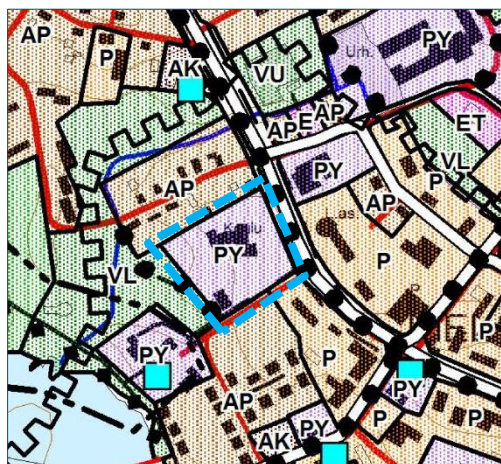
Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



Kuva 3. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Pielaveden keskustan kulttuuriympäristö.

Yleiskaava

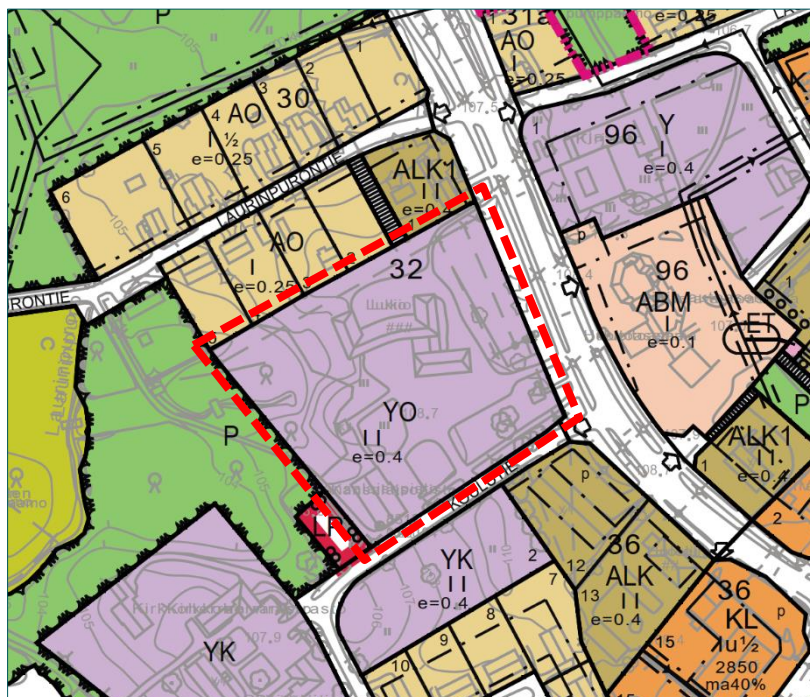
Pielaveden Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2006 ja sen muutokset vuosina 2008 (Sammalislampi), 2012 (Kohoniemi) ja 2017 (ranta-alue). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY), kuva 4.



Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu sinisellä katkoviivalla.

Asemakaava

Voimassa olevassa Pielaveden kirkonkylän asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), kuva 5.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla.

Kunnan rakennusjärjestys

Pielaveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen vuonna 2001 ja se on tullut voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan uudistamassa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen OAS on ollut nähtävillä 29.11.- 31.12.2023.

Pohjakartta

Suunnittelun pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen syksyllä 2003 hyväksymää Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakarttaa.

Selvitykset

Pielaveden lukiosta rakennushistoriaselvitys (RHS).

Suunnittelualueella olevista rakennuksista on tehty kuntotutkimuksia.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavam muutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo - Pohjois-Savon pelastuslaitos
Kunnan hallintokunnat	- Pielaveden ympäristön ja asumisen lautakunta - Ylä-Savon ympäristölautakunta

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTAMINEN
Loppuvuosi 2023 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS:n laadintaa			
Talvi 2024 2. Luonnosvaihe	OAS tarkistus. Luonnoksen laadinta ja vaikutustenarviointi. Luonnos nähtäville.	Ympäristön ja asumisen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät 2024 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Ympäristön ja asumisen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
Kesä 2024 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen ympäristön ja asumisen lautakunta> >kunnanhallitus >kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen lailisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa ympäristön ja asumisen johtaja Juha Vainikainen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Pielaveden kunta

Puustellintie 10
72401 Pielavesi

Juha Vainikainen

p. 040 489 4834

juha.vainikainen@pielavesi.fi

Jouni Tissari

p. 040-5957767

jouni.tissari@pielavesi.fi

Emilia Miettinen

p. 040 4894 200

emilia.miettinen@pielavesi.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI

p. 040 508 9680

timo.leskinen@fcg.fi

Asemakaavan eri vaiheista tiedotetaan Pielavesi-Keitele paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.pielavesi.fi.