

The logo for FCG, consisting of the letters 'FCG' in a bold, dark teal font, followed by a small orange circle.

Finnish  
Consulting  
Group

# Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos, Säviänniemi ja Reinikanlahti

## KAAVASELOSTUS

Pielaveden kunta

20.1.2025

P53271

20.1.2025

## Sisällys

1	TIIVISTELMÄ.....	3
2	PERUSTIEDOT.....	4
3	SUUNNITTELUN VAIHEET.....	8
4	YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTEET.....	9
5	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	12
6	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET .....	13
7	TOTEUTTAMINEN .....	13

20.1.2025

# 1 TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Pielavesijärven rantaosayleiskaava. Kaavamuutoksella on siirretty yksi rakennuspaikka Reinikanlahden rannalta Säviänniemeen Sarvikkaanlahdelle.

## 1.1 Kaavoituksen vaiheet

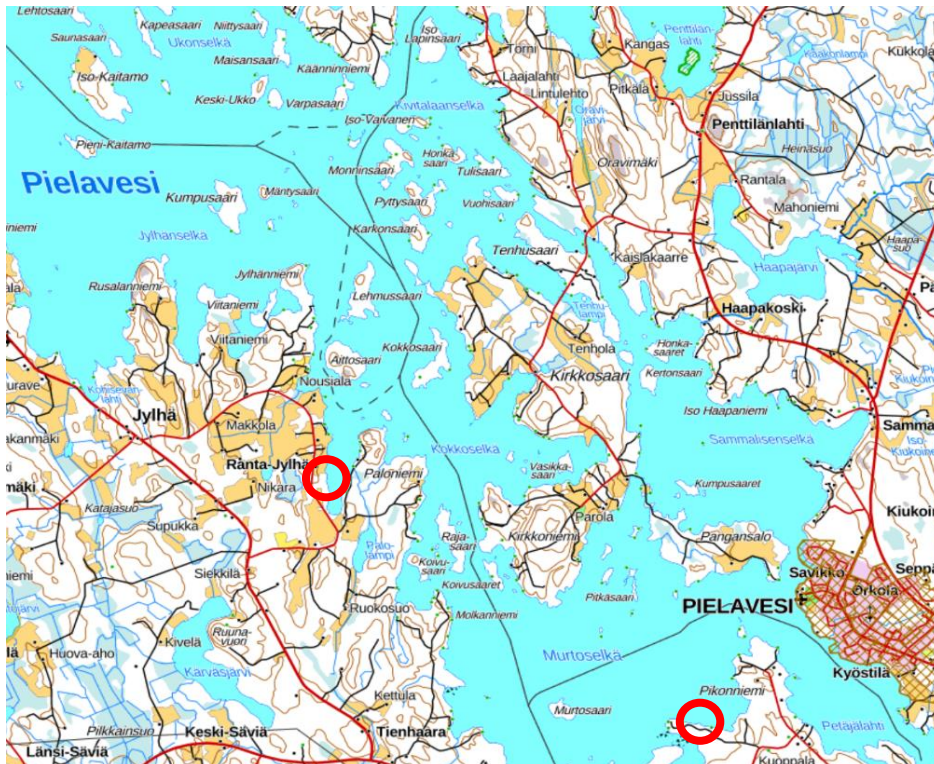
Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä pp.kk- pp.kk.202X.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk- pp.kk.202X.

## 1.2 Suunnittelualue

Yleiskaavamuutos koskee Pielavesijärven rannoilla seuraavia tiloja: 595-403-3-7 Reinikanlahdella ja 595-422-2-50 Säviänniemessä. Suunnittelualueen koko on noin 6,38 ha. Kaavamuutosalueen sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta.



Kuva 1. Suunnittelualueiden sijainnit punaisella ympyrällä.

20.1.2025

## 2 PERUSTIEDOT

### 2.1 Suunnittelutilanne

#### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

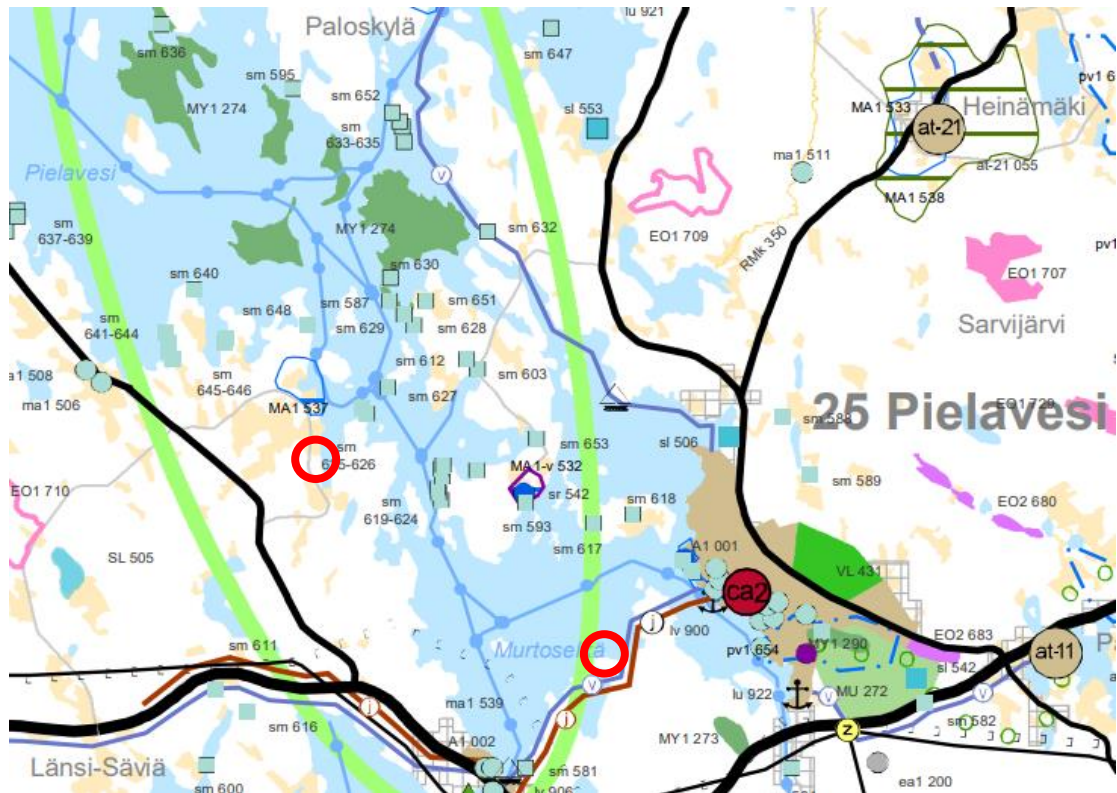
#### **Maakuntakaava**

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016 ja 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018). Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen laatiminen on käynnissä ja kaavaehdotus on menossa hyväksymiskäsittelyihin ja tavoitteena on saada maakuntakaava kuulutettua voimaan helmikuun lopussa 2025.

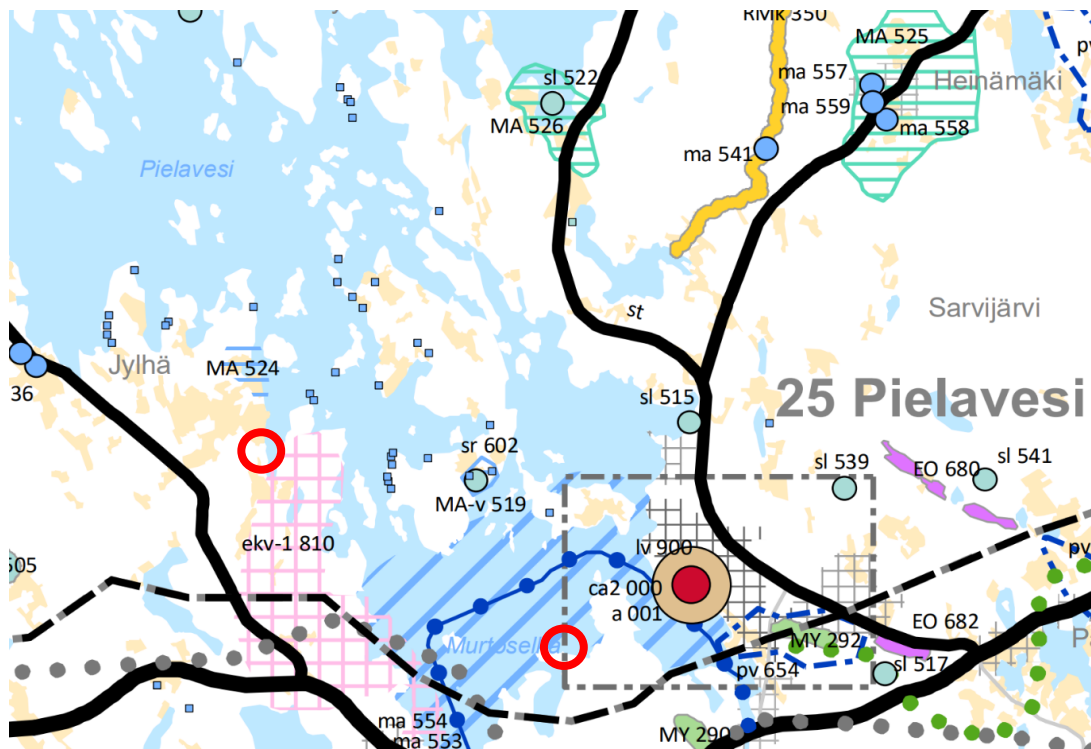
Pohjois-Savon voimassa olevien kaavojen maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alueen osa Reinikanlahdella sijoittuu virkistys- ja matkailuvyöhykkeelle.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle ei kohdistu merkintöjä mutta kaava-alueen osa Säviänniemellä rajautuu vesimatkailun kehittämisalueeseen.

20.1.2025



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.



Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen kaavaehdotuksesta.

20.1.2025

## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Pielavesijärven rantaosayleiskaava (2000). Yleiskaavassa Reinikanlahdelle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA-1/2) ja Säviänniemelle kaksi rakennuspaikkaa (RA-1/2).



Kuva 4. Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta. Muutoskohtien likimääräiset rajaukset punaisella pistekatkoviivalla.

## Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

## Rakennusjärjestys

Pielaveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uusi rakennusjärjestys laaditaan yhteistyössä Iisalmen kaupungin, Kiuruveden kaupungin, Sonkajärven kunnan ja Vieremän kunnan kanssa.

## Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan selvityksiin.

## 2.2 Luonnonympäristö

Alue Säviänniemessä, jonne rakennuspaikka siirretään, on talousmetsää, jossa on tehty hakkuita. Alueen rannassa on vanhempaa puustoa. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

20.1.2025



*Kuva 5. Ortokuva Säviänniemen suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä.*

## 2.3 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia arkeologisia kohteita.

## 2.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

## 2.5 Yhdyskuntarakenne ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu maaseutualueelle. Reinikanlahdella ja Säviänniemessä on suunnittelualueen läheisyydessä olevaa loma-asutusta. Reinikanlahdella on myös vakituista asutusta.

## 2.6 Tekninen huolto ja liikenne

Kulku Säviänniemen rakennuspaikalle tapahtuu Pikonkankaantien ja viereisille rakennuspaikoille vievän yksityistien kautta.

Siirrettävän rakennuspaikan vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti, alueella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa.

20.1.2025

## 3 SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on siirtää yhtä lomarakennuspaikkaa maanomistajan toiveesta Reikanlahdelta Säviänniemeeseen Sarvikkaanlahdelle. Samalla korjataan merkinnät tilojen 595-422-2-69 ja 595-422-2-2 osalta; kummallakin on yksi oleva RA-paikka.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Maanomistajat
- Kunnan ympäristön ja asumisen lautakunta
- Viranomaiset:
  - Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Pohjois-Savon liitto
  - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteisöt
  - Kalastusalue/osakaskunnat

#### 3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville.

#### 3.2.3 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta sen nähtävillä olo aikoina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto nähtävillä pp.kk. – pp.kk.202X.

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk. – pp.kk.202X .



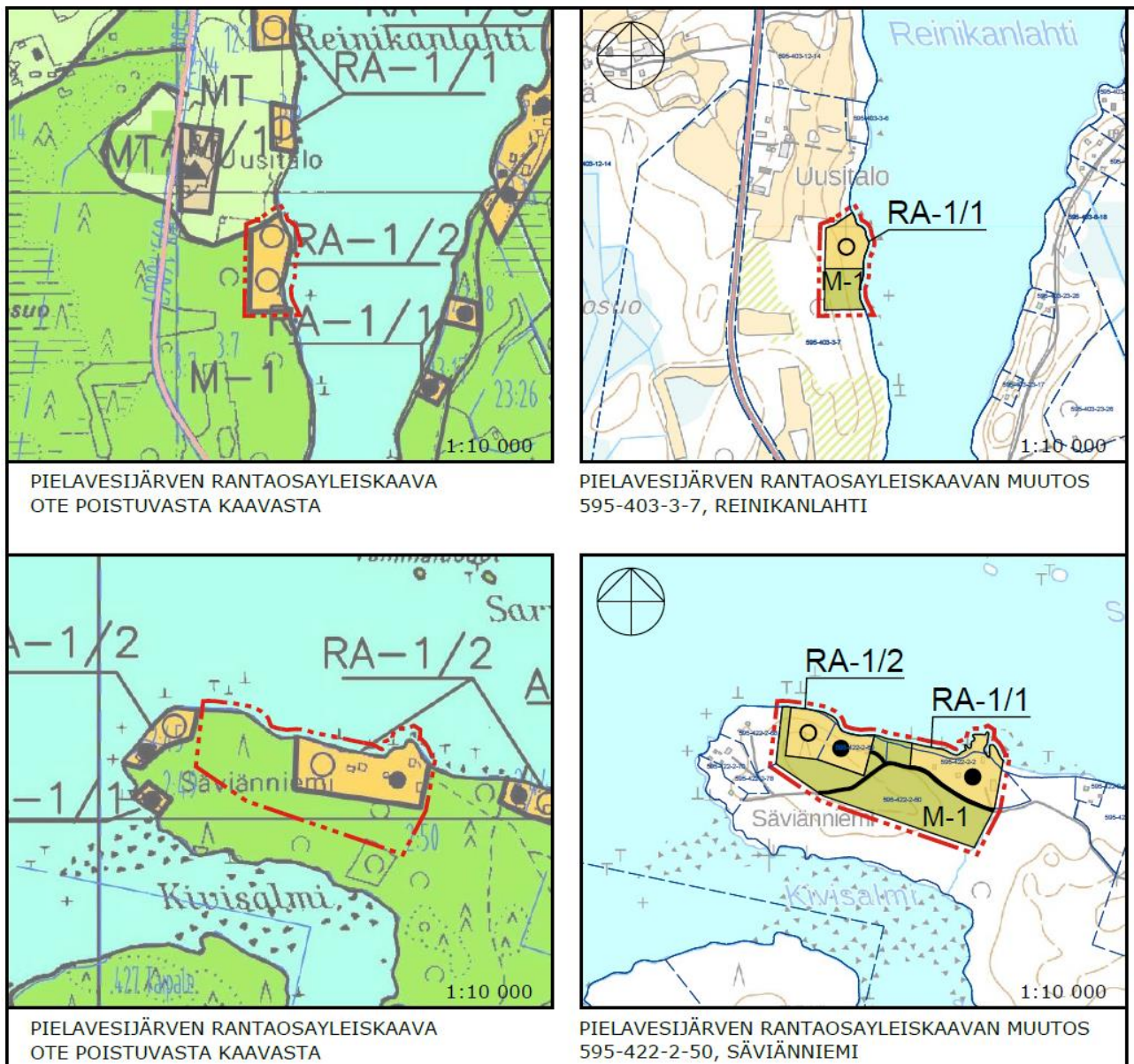
20.1.2025

### 3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

## 4 YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTEET

### 4.1 Kaavamuutos



Kuva 6. Vasemmalla kaava ennen muutosta ja oikealla kaava muutoksen jälkeen.

20.1.2025

## 4.2 Mitoitus

Kaavamuutoksella siirretään yksi voimassa olevan kaavan mukainen rakennuspaikka saman järven rannalta toiselle, joten mitoitukseen ei ole tulossa muutosta.

## 4.3 Aluevarausten pääperustelut

### **RA-1/2 Loma-asuntoalue**

*Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.*

Kaavalla on siirretty yksi lomarakennuspaikka Reinikanlahdelta Säviänniemeeseen. Lisäksi on korjattu rakennusalueiden rajauksia ja merkintöjä viereisten rakennuspaikkojen osalta toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

### **M Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

*Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.*

*Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.*

*200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs, A-, RA-, RM- ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sijoittamisen edellytyksistä on määrätty rakentamislain 45 §:ssä.*

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

### 4.3.1 Yleismääräykset

Yleismääräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaisia. Ainoastaan viranomaistahojen termit on ajantasaistettu.

#### *Rakentaminen*

*Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.*

20.1.2025

*Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset sijoitettava vähintään 40 m pää-  
hän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten on sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa  
ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

*Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>, ellei kunnan rakennusjärjestyksessä  
toisin määrätä.*

*Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähim-  
mäiskoko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.*

#### *Jätevesien käsittely*

*Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomais-  
ten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunni-  
telma tarvittavine maaperäselvityksineen.*

*Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maasto-  
muodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon  
jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennus-  
paikalla riittävän etäällä rantaviivasta.*

*Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymälärat-  
kaisu on kuivakäymälä.*

#### *Jätehuolto*

*Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-  
määräyksiä.*

#### *Metsän käsittely*

*Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion  
ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tu-  
lee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.*

#### *Tiet*

*Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien  
kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä.  
Tienpitöviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijain-  
nista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.*

20.1.2025

## 5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### 5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä ja kohdistuvat lähinnä luonnonmaisemaan. Rakennuspaikkojen varaama rantaviivan pituus ei juurikaan muutu.

### 5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Kaava ei edellytä olemassa olevien rakennusten purkamista tai muuttamista.

### 5.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset luontoon ovat vähäiset rakentamiseen osoitetun alueen ollessa talousmetsää, jossa on tehty hakkuita. Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

### 5.4 Vaikutukset maisemaan

Muutoksella yksi rakennuspaikka on sijoitettu maisemallisesti hieman näkyvämmälle paikalle niemeen. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin ja rakennuspaikan rannalla on puustoinen vyöhyke, joten muutos maisemassa ei ole merkittävä.

Rakentamiseen varattu ranta-alueen pituus ei oleellisesti muutu. Rakennuspaikan siirron myötä Reinikanlahdelle jää pidempi yhtenäinen rakentamaton ranta-alue.

### 5.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin maanomistajiin. Vaikutukset ovat melko vähäiset, koska uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu.

### 5.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavalla ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta.

20.1.2025

## 6 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta ja metsänkäsittelystä sekä yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista asioista.

## 7 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 20.1.2025

**FCG Rakennettu Ympäristö Oy**

Heli Jokela, YTM  
projektipäällikkö