



MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA-1/1** Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- IM-1** Maa- ja metsätaloustalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu maanrakennuspaikaksi. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET
Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennustuvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitellut asuinrakennukset sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten on sijoituttava ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantaosan koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsäilytyksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saariassa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymälärakaisu on kuivakäymälä.

PIELAVEDEN KUNTA

PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SALONSAARI

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämisselkitys Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoito-suosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsyytiot johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulkua tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienviivarauman kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarvikkeiden muutoksesta.

Kuopiossa 26.6.2024

Timo Leskinen

DI

Pielaveden kunnanvaltuusto on 16.12.2024 65 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Pielavedellä __päivänä __kuuta 2024.

PIELAVEDEN KUNTA PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SALONSAARI	Nähtävillä 1.3. - 31.3.2024 (luommos) 25.5. - 23.6.2024 (ehdotus)
Valtuusto	16.12.2024 § 65
Summitaluala, lyytenumero ja pinta-ala	numero 1:10 000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Miekkotie 1, PL 1199, 00001 Helsinki Puh. 0104990 www.fcg.fi	YKS P46327 901
Tiedosto TIEDOSTO	Sabbaasarantaosayleiskaavan muutos
Päiväys Päätösno. TIHO LESKINEN, DI HW.	Suunn./Pihit, /Ullin Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A
	S