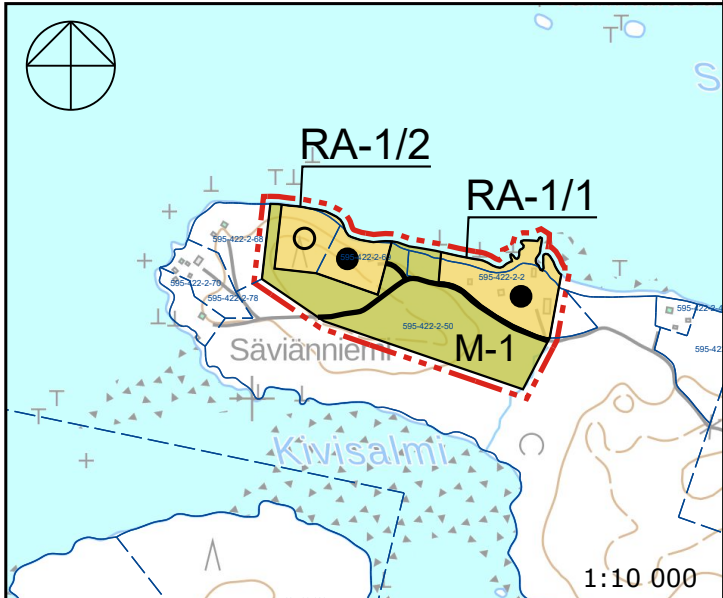
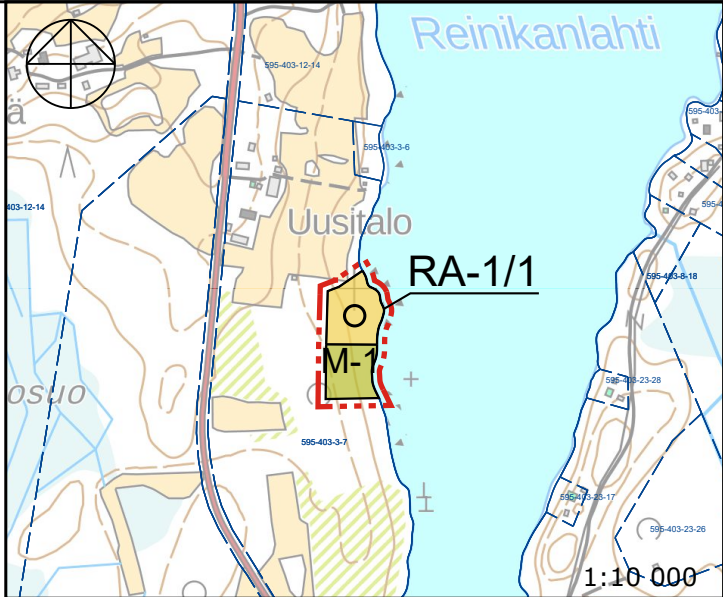
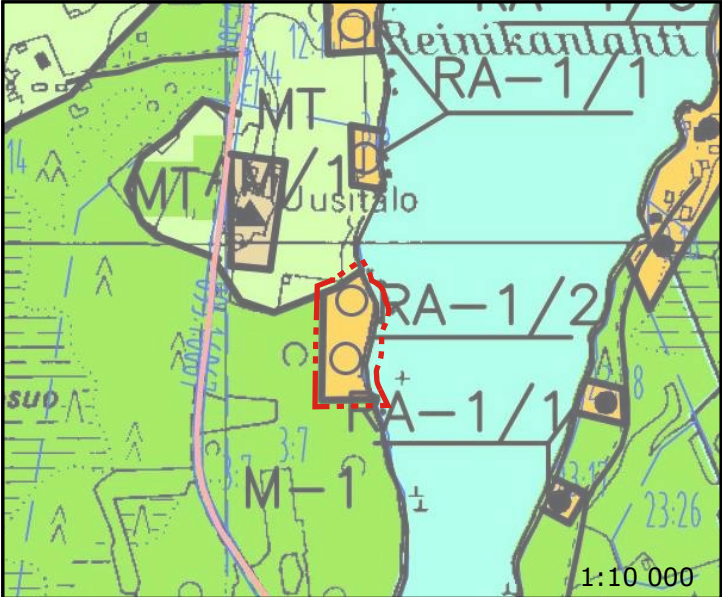




RA-1/2

Merkinnät ja kaavamääräykset:
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.
Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomista-jakohtaisesti siirretty rs. A-, RA-, RM- ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sijoittamisen edellytyksistä on määrätty rakentamislain 45 §:ssä.

20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.

Ohjeellinen pääsytie.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten on sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m2, ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m2.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitettä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristövi-ranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestä-minen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

PIELAVEDEN KUNTA

PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SÄVIÄNNIEMI JA REINIKANLAHTI

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiет tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liit-tymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Pielaveden kunnanvaltuusto on _____.202__ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Pielavedellä __päivänä ____kuuta 202__.

PIELAVEDEN KUNTA PIELAVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SÄVIÄNNIEMI JA REINIKANLAHTI	Nähtävillä 5.2.2025 - 7.3.2025 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P53271 Tiedosto Q:\Kuo\P532\P53271_Pielavesijarven_ROYKM_Savianni\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Pielavesijarven_ROYKM_Savianniemi_tm35_saari pois.dwg
Päiväys 15.4.2025 Pääsuunn./Hyv. Heli Jokela, YTM	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Yhteyshenkilö Heli Jokela
	A S