



Finnish  
Consulting  
Group

# Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos, Säviänniemi ja Reinikanlahti

## KAAVASELOSTUS

Pielaveden kunta

15.4.2025

P53271

15.4.2025

## Sisällys

|   |                                        |    |
|---|----------------------------------------|----|
| 1 | TIIVISTELMÄ.....                       | 3  |
| 2 | PERUSTIEDOT.....                       | 4  |
| 3 | SUUNNITTELUN VAIHEET.....              | 7  |
| 4 | YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTEET..... | 9  |
| 5 | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....            | 11 |
| 6 | KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET .....     | 12 |
| 7 | TOTEUTTAMINEN .....                    | 13 |

15.4.2025

# 1 TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Pielavesijärven rantaosayleiskaava. Kaavamutoksella on siirretty yksi rakennuspaikka Reinikanlahden rannalta Säviänniemeeseen Sarvikkaanlahdelle.

## 1.1 Kaavoituksen vaiheet

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.2- 7.3.2025.

Kaavaehdotus nähtävillä pp.kk- pp.kk.202X.

## 1.2 Suunnittelualue

Yleiskaavamuutos koskee Pielavesijärven rannoilla seuraavia tiloja: 595-403-3-7 Reinikanlahdella ja 595-422-2-50 Säviänniemessä. Suunnittelualueen koko on noin 6,38 ha. Kaavamuutosalueen sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta.



Kuva 1. Suunnittelualueiden sijainnit punaisella ympyrällä.

15.4.2025

## 2 PERUSTIEDOT

### 2.1 Suunnittelutilanne

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

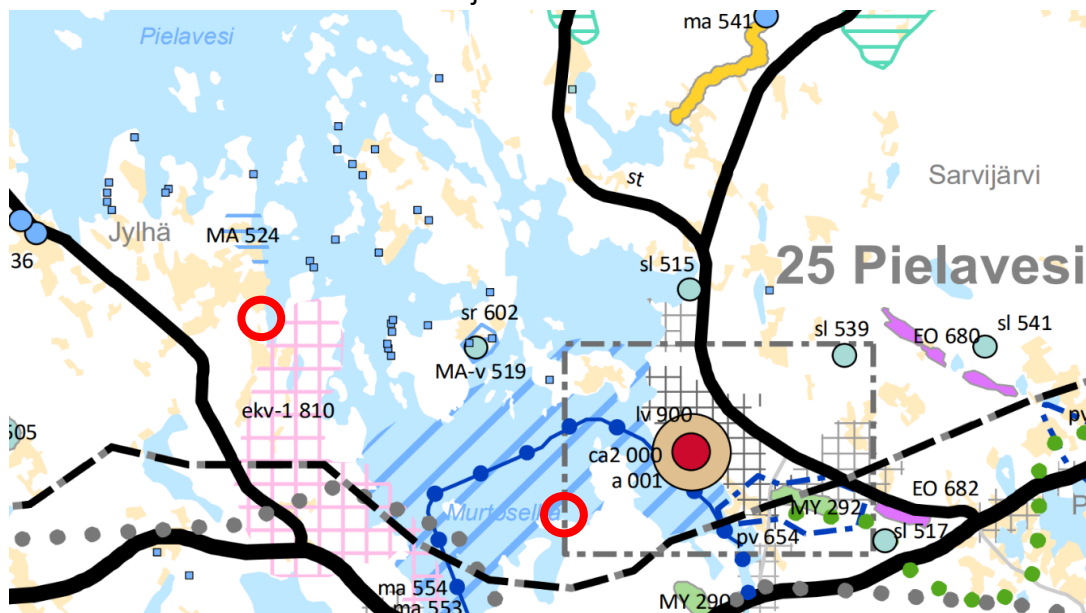
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

#### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).

Suunnittelualueelle ei kohdistu voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä, mutta kaava-alueen osa Säviänniemellä rajautuu vesimatkailun kehittämisalueeseen.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

15.4.2025

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>VESIMATKAILUN KEHITTÄMISALUE</b></p> <p>Vesimatkailun kehittämisalueina osoitetaan maakunnallisesti merkittävät järviolueet, joiden kehittämistarpeet kohdistuvat ensisijaisesti järviluontoon liittyvien aktiviteettien, veneilyn, melonnan ja kalastuksen edistämiseen. Kehittämisalueeseen kuuluu myös erityisiä alueita, joilla yhdistyy asuminen, loma-asuminen, matkailu ja virkistys.</p> <p><i>Kehittämisperiaate:</i></p> <p>Vesimatkailun kehittämisessä ja alueen käytön suunnittelussa edistetään suojelualueverkoston, arvokkaiden maisema-alueiden ja arkeologisen (ml. vedenalaisen) kulttuuriperinnön ekologisesti ja kulttuurisesti kestävä hyödyntämistä.</p> <p>Kansallisen kaupunkipuiston saaristossa Kallavedellä tulee edistää kestävä saavutettavuutta. Saaristossa on tarve rantautumispaikoille ja päivämatkailijoiden tukikohdille.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Varkaudessa ja Joroisissa vesimatkailun kehittämisessä tulee ottaa huomioon erittäin uhanalaisen saimaannorpan esiintyminen.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaiheen (vety, aurinko ja kauppa) laatiminen on käynnissä. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024. Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Pielavesijärven rantaosayleiskaava (2000). Yleiskaavassa Reinikanlahdelle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa (RA-1/2) ja Saviänniemelle kaksi rakennuspaikkaa (RA-1/2).



Kuva 3. Otteet voimassa olevasta yleiskaavasta. Muutoskohtien likimääräiset rajaukset punaisella pistekatkoviivalla.

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

### Rakennusjärjestys

Pielaveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uusi rakennusjärjestys laaditaan yhteistyössä Iisalmen kaupungin, Kiuruveden kaupungin, Sonkajärven kunnan ja Vieremän kunnan kanssa.



15.4.2025

## Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan voimassa olevan rantaosayleiskaavan selvityksiin.

## 2.2 Luonnonympäristö

Alue Säviänniemessä, jonne rakennuspaikka siirretään, on talousmetsää, jossa on tehty hakkuita. Alueen rannassa on vanhempaa puustoa. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.



*Kuva 4. Ortokuva Säviänniemen suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä.*

## 2.3 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia arkeologisia kohteita.

## 2.4 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

## 2.5 Yhdyskuntarakenne ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu maaseutualueelle. Reinikanlahdella ja Säviänniemessä on suunnittelualueen läheisyydessä olevaa loma-asutusta. Reinikanlahdella on myös vakituista asutusta.

15.4.2025

## 2.6 Tekninen huolto ja liikenne

Kulku Säviänniemen rakennuspaikalle tapahtuu Pikonkankaantien ja viereisille rakennuspaikoille vievän yksityistien kautta.

Siirrettävän rakennuspaikan vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti, alueella ei ole vesi- ja viemäriverkostoa.

## 3 SUUNNITTELUN VAIHEET

### 3.1 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on siirtää yhtä lomarakennuspaikkaa maanomistajan toiveesta Reinikanlahdelta Säviänniemeeseen Sarvikkaanlahdelle. Samalla korjataan merkinnät tilojen 595-422-2-69 ja 595-422-2-2 osalta; kummallakin on yksi oleva RA-paikka.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Maanomistajat
- Kunnan ympäristön ja asumisen lautakunta
- Viranomaiset:
  - Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Pohjois-Savon liitto
  - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Muut yhteisöt
  - Kalastusalue/osakaskunnat

#### 3.2.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin samassa yhteydessä, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville.

15.4.2025

### 3.2.3 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta sen nähtävillä olo aikoina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.2 – 7.3.2025. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä pp.kk. – pp.kk.2025.

### 3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo. Palaute ja sen vastine on kaavaselostuksen liitteenä. Lausunnoissa ei esitetty muutoksia kaava-aineistoon.

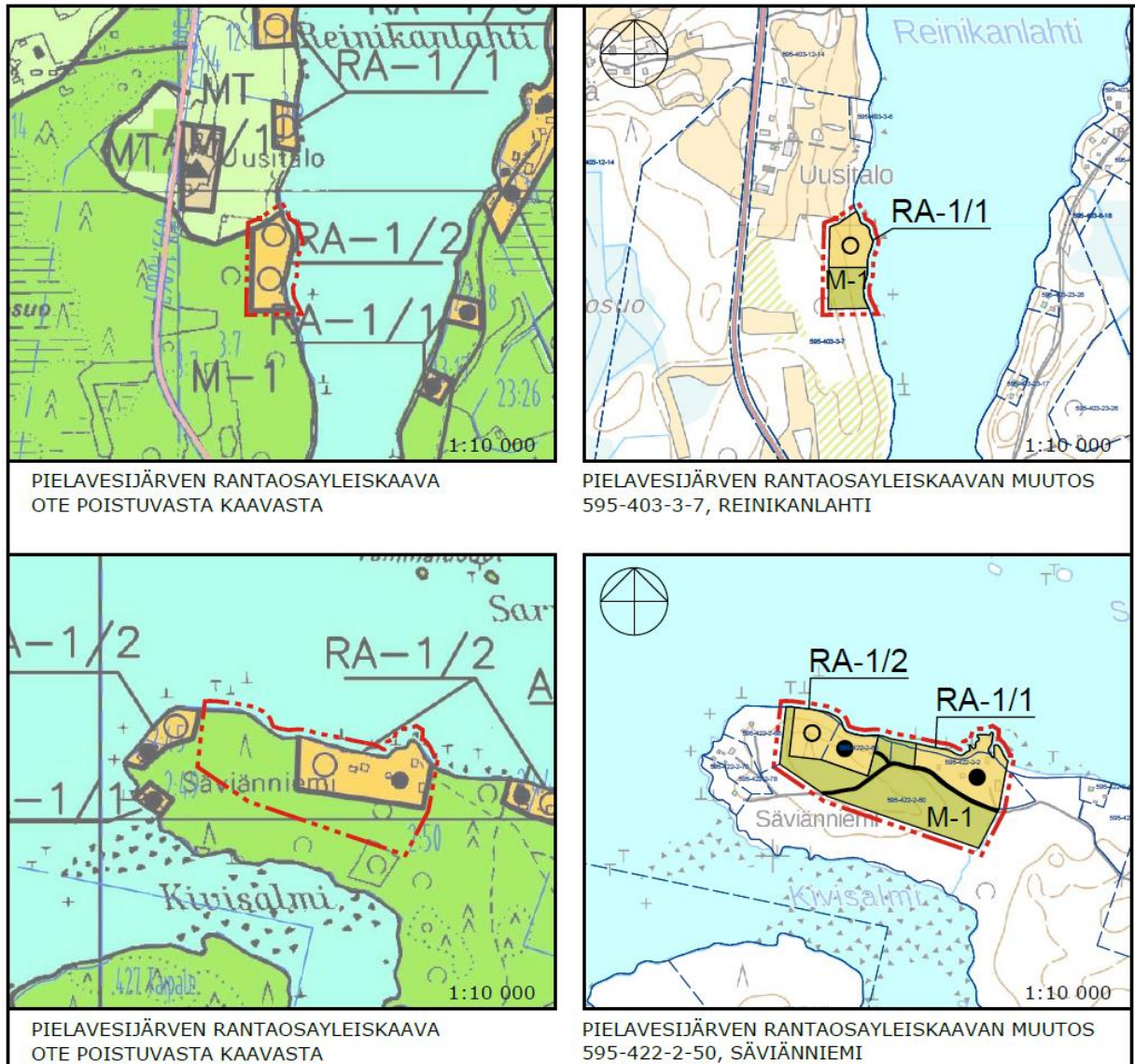
Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.



15.4.2025

## 4 YLEISKAAVAMUUTOS JA SEN PERUSTEET

### 4.1 Kaavamuuotos



Kuva 5. Vasemmalla kaava ennen muutosta ja oikealla kaava muutoksen jälkeen.

### 4.2 Mitoitus

Kaavamutoksella siirretään yksi voimassa olevan kaavan mukainen rakennuspaikka saman järven rannalta toiselle, joten mitoitukseseen ei ole tulossa muutosta.

15.4.2025

## 4.3 Aluevarausten pääperustelut

### RA-1/2 Loma-asuntoalue

*Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.*

Kaavalla on siirretty yksi lomarakennuspaikka Reinikanlahdelta Säviänniemeeseen. Lisäksi on korjattu rakennusalueiden rajauksia ja merkintöjä viereisten rakennuspaikkojen osalta toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

### M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

*Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.*

*Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.*

*200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rs, A-, RA-, RM- ja MA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella sijoittamisen edellytyksistä on määrätty rakentamislain 45 §:ssä.*

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

### 4.3.1 Yleismääräykset

Yleismääräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaisia. Ainoastaan viranomaistahojen termit on ajantasaistettu.

#### *Rakentaminen*

*Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten on sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

*Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>, ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.*

15.4.2025

*Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.*

#### *Jätevesien käsittely*

*Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.*

*Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.*

*Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.*

#### *Jätehuolto*

*Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.*

#### *Metsän käsittely*

*Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.*

#### *Tiet*

*Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitöviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.*

## 5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### 5.1 Yleistä

Kaavan vaikutukset ovat vähäisiä ja kohdistuvat lähinnä luonnonmaisemaan. Rakennuspaikkojen varaama rantaviivan pituus ei juurikaan muutu.

15.4.2025

## 5.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Kaava ei edellytä olemassa olevien rakennusten purkamista tai muuttamista.

## 5.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset luontoon ovat vähäiset rakentamiseen osoitetun alueen ollessa talousmetsää, jossa on tehty hakkuita. Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle.

## 5.4 Vaikutukset maisemaan

Muutoksella yksi rakennuspaikka on sijoitettu maisemallisesti hieman näkyvämmälle paikalle niemeen. Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevien rakennuspaikkojen väliin ja rakennuspaikan rannalla on puustoinen vyöhyke, joten muutos maisemassa ei ole merkittävä.

Rakentamiseen varattu ranta-alueen pituus ei oleellisesti muutu. Rakennuspaikan siirron myötä Reinikanlahdelle jää pidempi yhtenäinen rakentamaton ranta-alue.

## 5.5 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat pääosin maanomistajiin. Vaikutukset ovat melko vähäiset, koska uusia rakennuspaikkoja ei ole osoitettu.

## 5.6 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavalla ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä ulkoilureitteihin. Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta.

# 6 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta ja metsänkäsittelystä sekä yleisiä ohjeita rakentamiseen vaikuttavista asioista.

15.4.2025

## 7 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 15.4.2025

**FCG Rakennettu Ympäristö Oy**

Heli Jokela, YTM  
projektipäällikkö