

Pielaveden kunta

Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos Säviänniemen ja Reinikanlahden alueilla

Vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kunnassa on viime aikoina tehty useita, yksittäisiä rakennuspaikan muutoksia ja/tai riistoja usean rantaosayleiskaavan alueella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan, on vielä syytä arvioida ja perustella yhdenvertaisuuteen liittyvät näkökulmat, kaavan jatkotyössä. Samoin kuin rakennusoikeuden siirtoon liittyvät vaikutukset yleisemminkin. Sinänsä rakennuspaikkojen siirrot kaava-alueella tulee ratkaista nimenomaan kaavamenettelyssä, ja tässä tapauksessa rakennuspaikkojen määrä kaava-alueella ei lisäännä. Kaavamuutos on oikea menettely, mutta jollain aikavälillä tulee harkittavaksi koko rantaosayleiskaavan kokonaisuuden päivittäminen.

Pohjois-Savon ELY- keskuksella ei ole muita huomioita kaavan valmisteluaineistosta.

Vastine: Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan toiveesta. Pielaveden kunta on laatimassa rantarakentamisen strategiaa, jossa yhtenä osana on rantayleiskaavojen päivittämistarpeet. Kunnan tavoitteena on tulevaisuudessa päivittää voimassa olevat yleiskaavat isompina kokonaisuuksina, joista Pielavesijärven rantaosayleiskaavan päivitys on tarkoitus tehdä ensimmäisenä. Nämä laajemmat päivitystyöt vievät kuitenkin aikaa vuosia, joten on perusteltua tehdä myös pienempiä muutoksia kaavoihin maanomistajien aloitteista, jos kunta katsoo kaavamuutoksen olevan mahdollinen. Rakennuspaikkojen siirtäminen maanomistaja-kohtaisesti on kirjattu voimassa olevien kaavojen mitoitusperusteisiin, joten myös muilla maanomistajilla on mahdollisuus hakea kaavamuutosta koskien omistamiaan maita.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Ei lausuttavaa.