

Pielaveden kunta Korttelin 36 asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Pielaveden kirkonkylälle on tarkoitus laatia asemakaavan muutos kortteliin 36. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,51 ha. Asemakaavan muutos koskee kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta YK. Suunnittelualueen sijainti ilmenee seuraavasta kuvasta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen soikio).

Mihin suunnittelulla pyritään?

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa korttelin 36 rakennuspaikka 2 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK) yleisen pysäköintialueeksi (LP) viheralueet huomioiden.

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

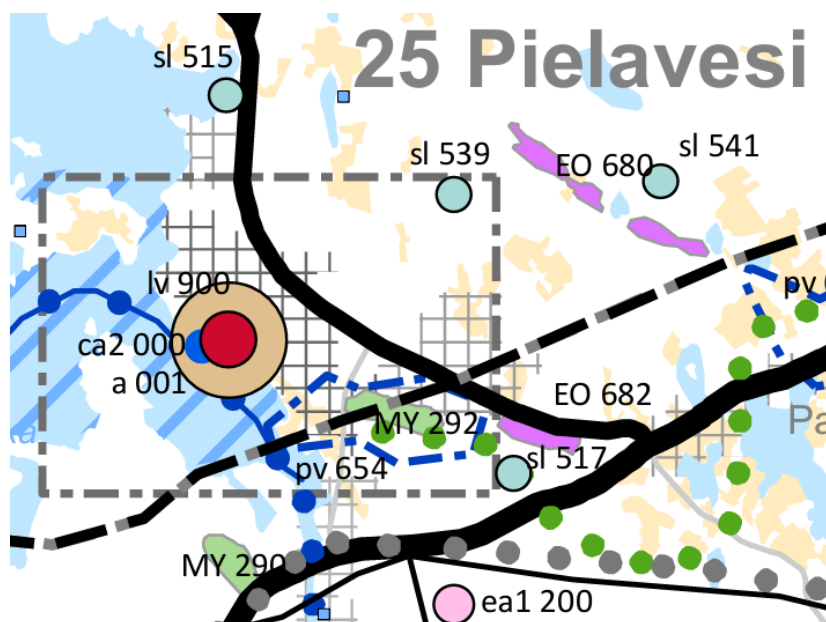
Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018, tuli voimaan 1.2.2019). Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, kokouksessaan 17.12.2024. Voimaantulosta kuulutettiin 26.2.2025.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa suunnittelualue sijoittuu Pielaveden keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle (ca2) sekä pienet palvelutaajamat ja pientaajamat alueelle (a 001).

ca2 	KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (2) Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryrityksiä. <i>Suunnittelumääräys:</i> Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.
a 	TAAJAMA (2) Merkinnällä osoitetaan pienet palvelutaajamat ja pientaajamat. <i>Suunnittelumääräys:</i> Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uuden tai muuttuvan maankäytön tulee eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvata sen ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Suunnittelulla on varmistettava taajaman hyvät liikenneyhteydet päätieverkkoon sekä kevyen liikenteen turvallisuus ja toimintaedellytykset. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Alueelle ei kohdistuu rakennetun kulttuuriympäristön merkintöjä. Alueen läheisyyteen sijoittuvat maakunnallisesti arvokkaat Pielaveden lukio (osoitettu kaavassa ma (25.529) kohdamerkinnällä) ja Vanha Pappila (osoitettu kaavassa ma (25.535) kohdamerkinnällä).

MA ma ma-b	KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (2) Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojelu- tai säilymisedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. <i>Suunnittelumääräys MA- ja ma-merkinnöille:</i> Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta vanhentuneiden asema- ja yleiskaavojen päivittämiseen. Rakennusten säilyttävään korjaamiseen tulee pyrkiä myös päästövaikutusten vuoksi. <i>Suunnittelumääräys ma-b-merkinnöille:</i> Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.
--	--



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

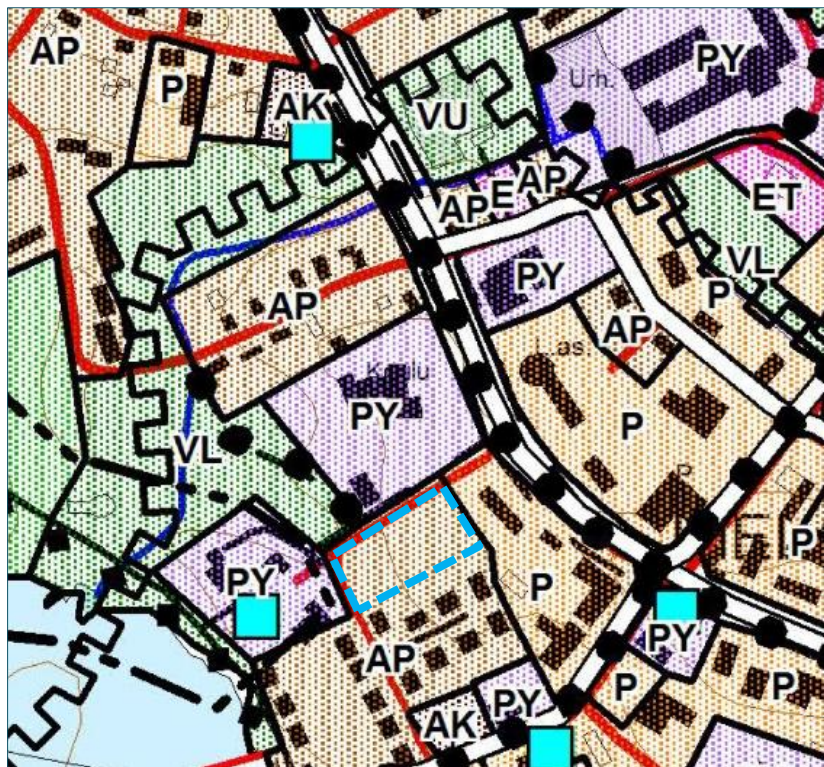


Kuva 3. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Pielaveden keskustan kulttuuriympäristö.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 8.6.2026. Pielaveden alueelle Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe ei tuo uusia aluevarauksia, vaan ainoastaan yleisiä periaatteita aurinkovoiman ja energiaverkkojen kehittämiselle.

Yleiskaava

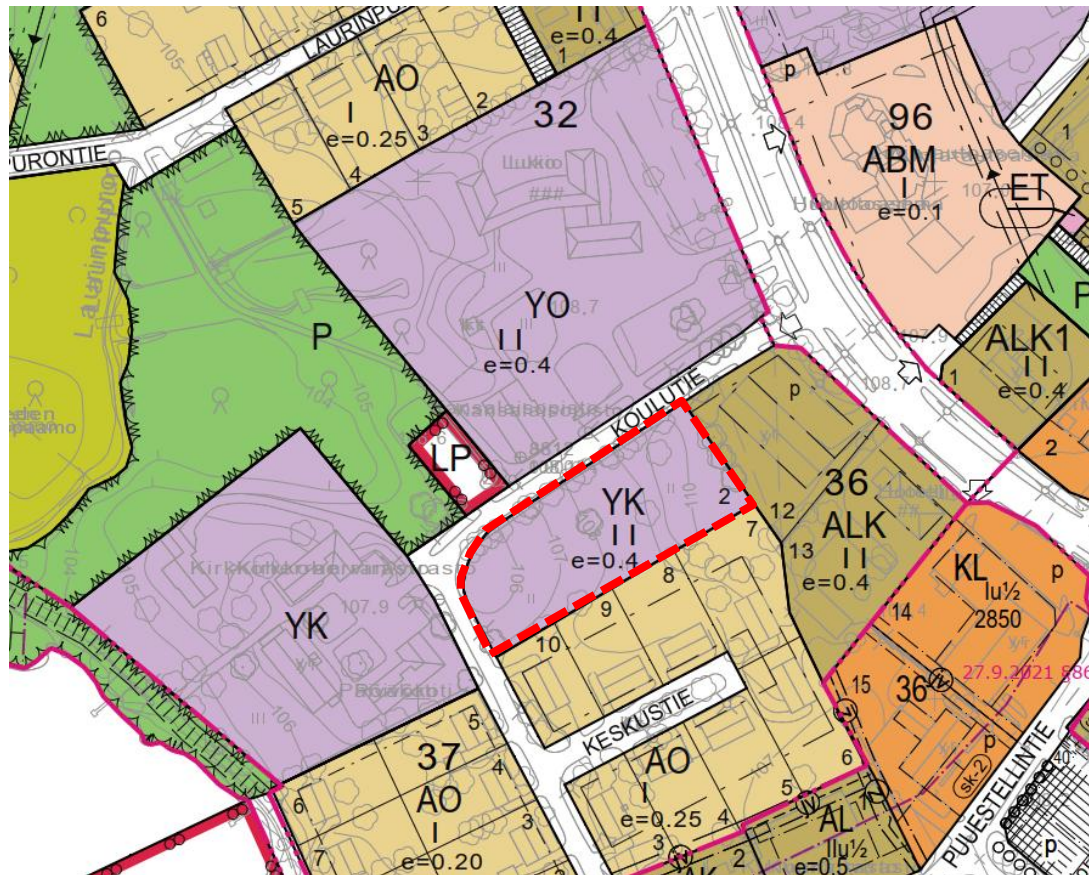
Pielaveden Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2006 ja sen muutokset vuosina 2008 (Sammalislampi), 2012 (Kohoniemi) ja 2017 (ranta-alue). Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).



Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu sinisellä katkoviivalla.

Asemakaava

Voimassa olevassa Pielaveden kirkonkylän asemakaavassa suunnittelualue on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta YK.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla. Kuvan kartta ei ole ajan tasalla suunnittelualueen viereisen korttelin 32 osalta, jonne on tehty kaavamuuos.

Kunnan rakennusjärjestys

Pielaveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen vuonna 2001 ja se on tullut voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan uudistamassa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen OAS on ollut nähtävillä 29.11.- 31.12.2023. Työ on edennyt luonnos- ja valmisteluvaiheeseen.

Uusi rakennusjärjestys laaditaan yhteistyössä lisälmen kaupungin, Kiuruveden kaupungin, Sonkajärven kunnan ja Vieremän kunnan kanssa.

Pohjakartta

Suunnittelun pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen syksyllä 2003 hyväksymää Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakarttaa.

Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - ilmastovaikutukset - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat
Viranomaiset	- Itä-Suomen elinvoimakeskus - Lupa- ja valvontavirasto (LVV) - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo - Pohjois-Savon pelastuslaitos
Kunnan hallintokunnat	- Pielaveden ympäristön ja asumisen lautakunta - Ylä-Savon ympäristölautakunta
Muut yhteisöt	- Ylä-Savon seurakuntayhtymä, Nilakan seurakunta - muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä-syky 2026	OAS:n laadinta.	Ympäristön ja asu- misen lautakunta asettaa nähtäville.	Luonnos ja OAS näh- täville	Nähtäville asetta- misesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoi- tusten tapaan.
2. Laatimisprosessin käynnistäminen ja valmisteluaineiston laadinta	Kaavaluonnoksen laadinta ja vaikutus- tenarviointi.	Viranomaisneu- vottelu tarvitta- essa.	Lausunnot viran- omaisilta	Kunnan kotisivut
			Mahdollisuus mielipi- teiden jättämiseen	
Talvi 2026-2027	Luonnoksesta saatu- jen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdo- tus.	Ympäristön ja asu- misen lautakunta asettaa nähtäville.	Ehdotus nähtäville.	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvai- heessa.
3. Ehdotusvaihe			Lausunnot viran- omaisilta	Kunnan kotisivut
			Mahdollisuus muistu- tusten jättämiseen	
Kevät 2027	Muistutukset ja lau- sunnot tutkitaan.	Kaavan hyväksyminen	Kaavan hyväksymis- päätöksen laillisuu- desta voi valittaa hal- linto-oikeuteen.	Hyväksymispäätök- sestä kuulutetaan virallisesti lehti-il- moituksella.
4. Hyväksymisvaihe	Kaavaehdotusta kor- jataan tarvittaessa.	Ympäristön ja asu- misen lautakunta > kunnanhallitus > kunnanvaltuusto		

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa ympäristön ja asumisen johtaja Juha Vainikainen. Asemakaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa projektipäällikkö Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

Pielaveden kunta
Puustellintie 10
72401 Pielavesi

Juha Vainikainen, ympäristön ja asumisen johtaja
p. 040 489 4834
juha.vainikainen@pielavesi.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Heli Jokela, projektipäällikkö, YTM
p. 044 750 5312
heli.jokela@fcg.fi

Asemakaavan eri vaiheista tiedotetaan Pielavesi-Keitele paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.pielavesi.fi.