



Rakennettu  
ympäristö

# Korttelin 36 asemakaavan muutos

KAAVASELOSTUS, LUONNOS

Pielaveden kunta

2.7.2026

P57620

Kunnanvaltuusto hyväksynyt \_\_.\_\_.202\_ § \_\_

## Sisällys

|       |                                                             |    |
|-------|-------------------------------------------------------------|----|
| 1     | PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....                               | 4  |
| 1.1   | Tunnistetiedot .....                                        | 4  |
| 1.2   | Kaava-alueen sijainti.....                                  | 4  |
| 1.3   | Kaavan tarkoitus.....                                       | 4  |
| 2     | TIIVISTELMÄ.....                                            | 5  |
| 2.1   | Kaavaprosessin vaiheet .....                                | 5  |
| 2.2   | Asemakaavan muutoksen keskeinen sisältö.....                | 5  |
| 2.3   | Asemakaavan muutoksen toteuttaminen.....                    | 5  |
| 3     | NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT.....                | 6  |
| 3.1   | Suunnittelutilanne.....                                     | 6  |
| 3.1.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....             | 6  |
| 3.1.2 | Maakuntakaava.....                                          | 6  |
| 3.1.3 | Yleiskaava .....                                            | 8  |
| 3.1.4 | Asemakaava .....                                            | 9  |
| 3.1.5 | Kunnan rakennusjärjestys.....                               | 10 |
| 3.1.6 | Pohjakartta.....                                            | 10 |
| 3.1.7 | Selvitykset .....                                           | 10 |
| 3.2   | Selvitys suunnittelualueen oloista .....                    | 10 |
| 3.2.1 | Alueen yleiskuvaus.....                                     | 10 |
| 3.2.2 | Luonnonympäristö .....                                      | 10 |
| 3.2.3 | Rakennettu ympäristö.....                                   | 11 |
| 3.2.4 | Liikenne ja kunnallistekniikka .....                        | 12 |
| 3.2.5 | Maanomistus .....                                           | 12 |
| 4     | ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                      | 13 |
| 4.1   | Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet.....           | 13 |
| 4.2   | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset..... | 13 |
| 4.3   | Osallistuminen ja yhteistyö .....                           | 13 |
| 4.3.1 | Osalliset.....                                              | 13 |
| 4.3.2 | Vireilletulo.....                                           | 13 |

|       |                                                         |    |
|-------|---------------------------------------------------------|----|
| 4.3.3 | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely .....          | 14 |
| 4.3.4 | Viranomaisyhteistyö .....                               | 14 |
| 5     | ASEMAKAAVAN KUVAUS .....                                | 15 |
| 5.1   | Kaavan rakenne ja mitoitus .....                        | 15 |
| 5.2   | Aluevaraukset .....                                     | 15 |
| 5.3   | Nimistö .....                                           | 15 |
| 5.4   | KAAVAN VAIKUTUKSET .....                                | 15 |
| 5.4.1 | Vaikutukset suunniteltuun maankäyttöön .....            | 15 |
| 5.4.2 | Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön ..... | 16 |
| 5.4.3 | Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....        | 16 |
| 5.4.4 | Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset .....          | 17 |
| 6     | ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....                              | 17 |

## Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta
- *Yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja vastine (liitetään myöhemmin)*
- *Yhteenveto kaavaehdotuksen palautteesta ja vastine (liitetään myöhemmin)*
- *Asemakaavan seurantalomake (liitetään ehdotusvaiheessa)*

# Korttelin 36 asemakaavan muutos

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee korttelia 36 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu yleinen pysäköintialue.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pielaveden keskustassa. Alue sijoittuu Koulutien eteläpuolelle. Alueen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (punainen soikio).

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa korttelin 36 rakennuspaikka 2 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK) yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) viheralueet huomioiden.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Pielaveden kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä \_\_.\_\_.202\_\_.

Kaavaehdotus nähtävillä \_\_.\_\_.202\_\_.

*Täydennetään kaavaprosessin edetessä*

### 2.2 Asemakaavan muutoksen keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella korttelin 36 rakennuspaikka 2 on muutettu yleiseksi pysäköinti-alueeksi (LP). Alueen etelä- ja itäpuolelle on osoitettu istutettava alue lisäämään suojaa ympäröivien asuinalueiden suuntaan. Koulutien varrelle on osoitettu istutettava puurivi tuomaan viihtyvyyttä lähiympäristölle.

### 2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

## 3 NYKYTILANNE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Suunnittelutilanne

#### 3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

#### 3.1.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018, tuli voimaan 1.2.2019). Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, kokouksessaan 17.12.2024. Voimaantulosta kuulutettiin 26.2.2025.

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa suunnittelualue sijoittuu Pielaveden keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle (ca2) sekä pienet palvelutaajamat ja pientaajamat alueelle (a 001).

Merkinnät:

2.7.2026

JH

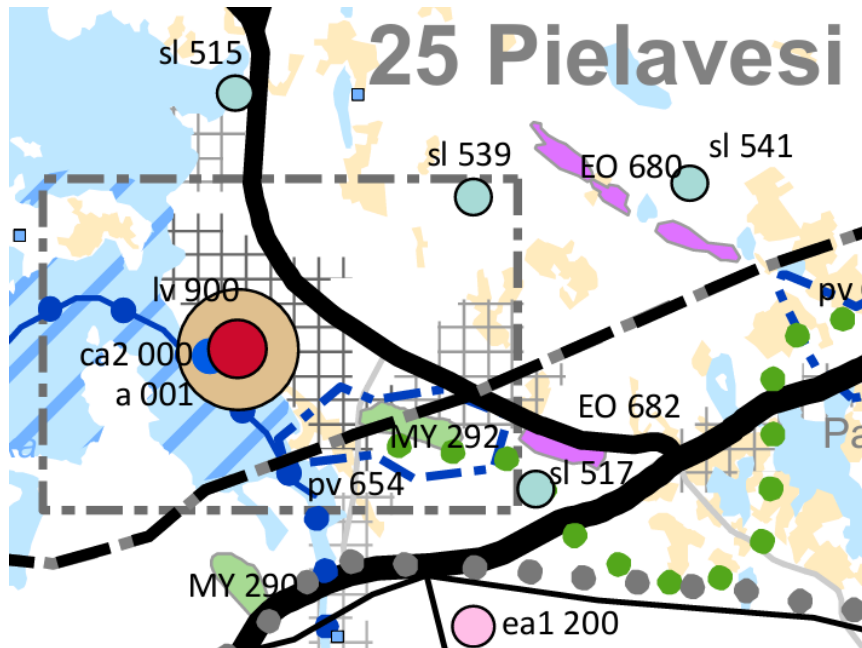
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ca2</p>  | <p><b>KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (2)</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asu-mista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryk-siköitä.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuu-riympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.</p> |
| <p>a</p>    | <p><b>TAAJAMA (2)</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan pienet palvelutaajamat ja pientaajamat.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uuden tai muuttuvan maankäytön tulee eheyttää yhdyskuntaraken-etta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvata sen ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Suunnittelulla on varmistettava taajaman hyvät liikenneyhteydet päätieverkkoon sekä kevyen liikenteen turvallisuus ja toimintaedellytykset. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kult-tuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</p>                                                                                                    |

Alueelle eivät kohdistuu rakennetun kulttuuriympäristön merkintöjä. Alueen läheisyyteen sijoittuvat maakunnallisesti arvokkaat Pielaveden lukio (osoitettu kaavassa ma (25.529) kohdemerkinnällä) ja Vanha Pappila (osoitettu kaavassa ma (25.535) kohdemerkinnällä), kuva 3.

#### Merkinnät:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>MA</b></p>  <p>ma</p>  <p>ma-b</p>  | <p><b>KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (2)</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja koh-teet (MA, ma) sekä perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat perinnebiotoopit (ma-b). Merkintä nostaa esille maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka suojelu- tai säily-misedellytykset ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.</p> <p><i>Suunnittelumääräys MA- ja ma-merkinnöille:</i></p> <p>Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonai-suudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Yksityiskohtaisessa suunnitte-lussa on kiinnitettävä huomiota kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta vanhentuneiden asema- ja yleiskaavojen päivittämiseen.</p> <p>Rakennusten säilyttävään korjaamiseen tulee pyrkiä myös päästövaikutusten vuoksi.</p> <p><i>Suunnittelumääräys ma-b-merkinnöille:</i></p> <p>Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöar-vojen säilymistä.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 3. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuustossa 8.6.2026. Pielaveden alueelle Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 3. vaihe ei tuo uusia aluevarauk-sia, vaan ainoastaan yleisiä periaatteita aurinkovoiman ja energiaverkkojen kehittämiseksi.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



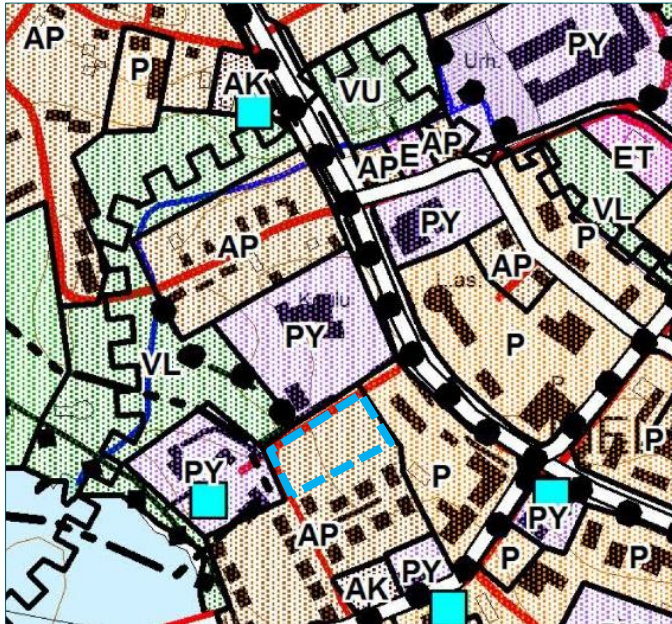
Kuva 3. Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Pielaveden keskustan kulttuuriympäristö.

### 3.1.3 Yleiskaava

Pielaveden Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2006 ja sen muutokset vuosina 2008 (Sammalilahti), 2012 (Kohoniemi) ja 2017 (ranta-alue). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).

2.7.2026

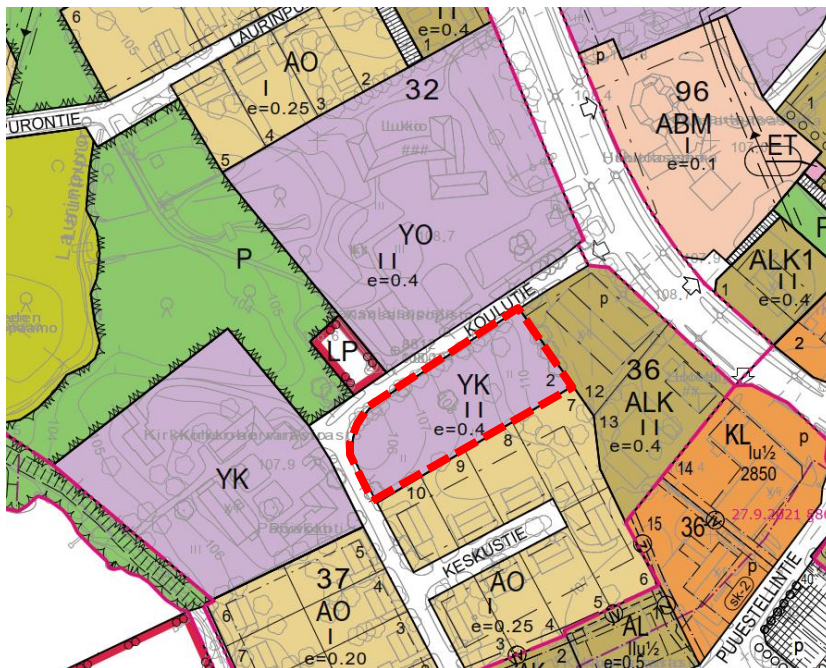
JH



Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu sinisellä katkoviivalla.

### 3.1.4 Asemakaava

Voimassa olevassa Pielaveden kirkonkylän asemakaavassa alue on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta YK.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla. Kuvan kartta ei ole ajan tasalla suunnittelualueen viereisen korttelin 32 osalta, jonne on tehty kaavamuuotos.

### 3.1.5 Kunnan rakennusjärjestys

Pielaveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen vuonna 2001 ja se on tullut voimaan 1.1.2002. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan uudistamassa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen OAS on ollut nähtävillä 29.11.- 31.12.2023. Työ on edennyt luonnos- ja valmisteluvaiheeseen.

Uusi rakennusjärjestys laaditaan yhteistyössä Iisalmen kaupungin, Kiuruveden kaupungin, Sonkajärven kunnan ja Vieremän kunnan kanssa.

### 3.1.6 Pohjakartta

Suunnittelun pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen syksyllä 2003 hyväksymää Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakarttaa.

### 3.1.7 Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

## 3.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.2.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on 0,51 ha suuruinen.

Suunnittelualue sijoittuu Pielaveden keskustaahan Koulutien ja Pappilantien kulmaukseen.

### 3.2.2 Luonnonympäristö

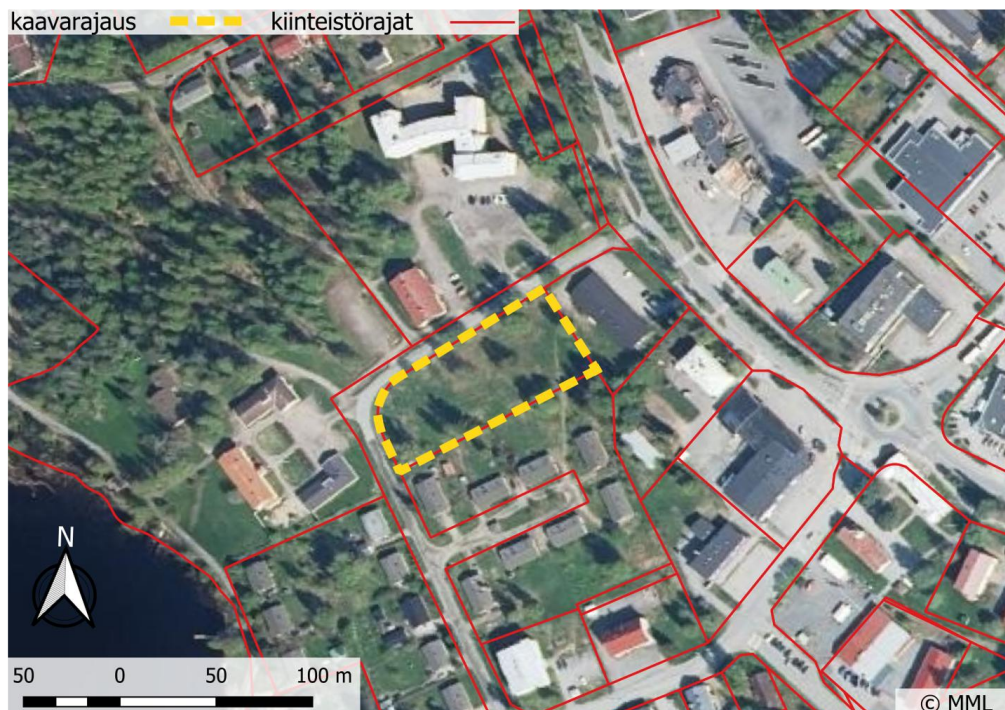
Suunnittelualue on hoitamaton viheraluetta. Alueella kasvaa yksittäisiä lehtipuita.



Kuva 6. Suunnittelualuetta kuvattuna Pappilantieltä, Koulutie näkyy kuvassa vasemmalla. (Google Maps 2026).

### 3.2.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentamatonta ympäristöä. Alueen läheisyydessä on koulu, seurakuntatalo, liike- ja asuinrakennus sekä asuinpientaloja.



Kuva 7. Ote ilmakuvasta (MML). Kiinteistörajat punaisella ja suunnittelualueen likimääräinen raja keltaisella.

### 3.2.4 Liikenne ja kunnallistekniikka

Suunnittelualue on olevan kunnallistekniikan ja tieverkoston piirissä. Kulku alueelle tapahtuu Koulutien kautta.

### 3.2.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Pielaveden kunnan omistuksessa.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Viereisen kortteliin 32 rakennetaan uusi koulu, johon tulee lukio, yläkoulu, kirjasto ja liikuntahalli. Lisäksi alueen lähellä on seurantakuntatalo. Alueelle on tarvetta lisätä pysäköintimahdollisuuksia.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasuunnittelu käynnistettiin kesällä 2026. Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

|                         |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maanomistajat, asukkaat | - suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset<br>- maanomistajat                                                                               |
| Viranomaiset            | - Itä-Suomen elinvoimakeskus<br>- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)<br>- Pohjois-Savon liitto<br>- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo<br>- Pohjois-Savon pelastuslaitos |
| Kunnan hallintokunnat   | - Pielaveden ympäristön ja asumisen lautakunta<br>- Ylä-Savon ympäristölautakunta                                                                                       |
| Muut yhteisöt           | - Ylä-Savon seurakuntayhtymä, Nilakan seurakunta<br>- muut yritykset ja yhdistykset                                                                                     |

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavamuuotos on tullut vireille vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisten on mahdollista ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden ollessa nähtävillä. Suunnittelun aikana pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavaluonnos nähtävillä \_\_.\_\_.2026.

Kaavaehdotus nähtävillä \_\_.\_\_.2026.

*Täydennetään kaavaproessin edetessä*

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Suunnittelun aikana pyydetään lausunnot viranomaisilta sekä järjestetään tarpeelliset viranomaisneuvottelut.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavan muutoksella korttelin 36 rakennuspaikka 2 on muutettu yleiseksi pysäköinti-alueeksi (LP). Alueen etelä- ja itäpuolelle on osoitettu istutettava alue lisäämään suojaa ympäröivien asuinalueiden suuntaan. Koulutien varrelle on osoitettu istutettava puurivi tuomaan viihtyvyyttä lähiympäristölle. Suunnittelualueen koko on 0,51 ha.

### 5.2 Aluevaraukset

#### **LP Yleinen pysäköintialue.**

Koko kaava-alue on osoitettu yleiseen pysäköintiin. Alue on voimassa olevassa kaavassa kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK). Kunta on ostanut alueen seurakunnalta.

### 5.3 Nimistö

Kaavalla ei ole vaikutusta nimistöön.

### 5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa AKL:n sisältövaatimuksiin sekä kaavalle asetettuihin tavoitteisiin.

#### 5.4.1 Vaikutukset suunniteltuun maankäyttöön

Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa suunnittelualue sijoittuu Pielaveden keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle (ca2) sekä pienet palvelutaajamat ja pientaajamat alueelle (a 001). Pielaveden Kirkonkylän yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP).

#### Suhde maakuntakaavaan

Keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoittuva pysäköintialue tukee keskustan palvelujen saavutettavuutta, mikä on maakuntakaavan tavoitteiden mukaista.

Pienet palvelutaajamat - alueelle sallitaan monipuolinen taajamatoimintojen kehittäminen. Pysäköinti on hyväksyttävä osa taajamarakennetta, mutta se vähentää mahdollisuuksia tiivistää taajamaa asumisella.

#### Suhde yleiskaavaan (AP → LP)

Pysäköintialue vähentää asuinrakentamiseen käytettävää aluetta yleiskaavassa pientalovaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella. Uusien asuinrakennuspaikkojen maltillinen kysyntä huomioiden kunnalla ei ole tarvetta asemakaavoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja. Tarvetta uudelle pysäköintialueelle sen sijaan on mm. viereen rakentuvan monitoimirakennuksen myötä. Suunnittelualueen pieni koko huomioiden asemakaava ei vaaranna yleiskaavan tavoitteita. Yleinen pysäköintialue palvelee tarvittaessa myös lähialueen muiden toimintojen vieraspysäköintitarpeita.

### 5.4.2 Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos muuttaa alueen käyttötarkoituksen seurakunnallisista toiminnoista yleiseksi pysäköintialueeksi, joten alueelle ei kaavamuutoksen myös toteuteta rakennusmassoja, vaan luonne muuttuu avoimeksi pysäköintialueeksi. Tämä muuttaa alueen maisemaa ja voi hieman heikentää alueen viihtyisyyttä ja kaupunkikuvaa. Kaavassa on osoitettu istutettavaa aluetta asuinpientaloalueen puoleiselle reunalle ja istutettava/säilytettävä puurivi kadun varrelle. Toteuttamalla pysäköintialueen viherrakentaminen laadukkaasti ja jäsentelemällä pysäköimistilat pienempiin osakokonaisuuksiin voidaan edistää alueen sopeutumista ympäröivään maisemaan ja kaupunkikuvaan ja ottaa huomioon myös lähialueen maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät arvot.

Pysäköintialue tukee viereisen koulun alueen toiminnallisuutta ja tarjoaa lisäpysäköintimahdollisuuksia myös laajemmin lähialueen toiminnoille. Liikennemäärät Koulutiellä ja Pappilantiellä voivat siten hieman lisääntyä nykytilanteeseen verrattuna.

### 5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue sijaitsee taajamarakenteen sisällä rakennetussa ympäristössä, eikä alueella ole luonnontilaisia elinympäristöjä tai erityisiä luontoarvoja. Kaavamuutoksen toteuttaminen yleiseksi pysäköintialueeksi lisää päällystettyä pinta-alaa, mikä kasvattaa hulevesien määrää ja virtausnopeutta. Tämän vuoksi hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, esimerkiksi viivytysrakenteiden tai imeytysratkaisujen avulla.

Kasvillisuuden poistuminen vähentää paikallista viheryhteyttä ja pienentää alueen ekologista monimuotoisuutta, mutta vaikutus on kokonaisuutena vähäinen, koska kyseessä on jo ennestään ihmistoiminnan muokkaama ympäristö. Melu-, pöly- ja päästövaikutukset voivat

lisääntyvät hieman pysäköintialueen käytön myötä, mutta vaikutukset jäävät paikallisiksi ja ovat hallittavissa pysäköintialueen suunnitteluratkaisuilla.

#### 5.4.4 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos parantaa Pielaveden keskustan palvelujen ja erityisesti viereisen uuden monitoimitilan saavutettavuutta lisäämällä pysäköintikapasiteettia. Tämä tukee alueen elinvoimaisuutta ja helpottaa alueella asiointia. Pysäköintialue voi vähentää pysäköintipainetta lähikaduilta ja parantaa siltä osin liikenneturvallisuutta.

Asutuksen näkökulmasta pysäköintialueen sijoittuminen voi lisätä liikennettä ja aiheuttaa jonkin verran melua ja visuaalista häiriötä lähialueen asukkaille. Vaikutukset ovat kuitenkin rajattuja ja niitä lievennetään istutuksilla ja alueen jäsentelyllä.

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset muodostuvat alueen toteutuksesta ja kohdistuvat maanomistajalle eli kunnalle. Pysäköintialue tukee myös paikallisten palveluiden käyttöä ja voi siten epäsuorasti tuoda positiivisia taloudellisia vaikutuksia alueen toimijoille.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 2.7.2026

**FCG Rakennettu Ympäristö Oy**

Heli Jokela  
projektipäällikkö, YTM

Lilian Savolainen  
suunnittelija, arkkitehti